



PREDANÉ - Stavebný pozemok OKRÚHLE - okr. Svidník



27 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Okrúhle
Ulica:	Okrúhle 60
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3003 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3003 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond reality vám exkluzívne ponúka 30árový pozemok v srdci prírody v obci Okrúhle okres Svidník.

stavebný pozemok

možnosť rozdeliť na dve časti

výhodná investícia do budúcnosti

Z časti rovinný a z časti mierne svahovitý pozemok sa nachádza na hlavnom ťahu HU PL a vďaka svojej polohe tak môže byť využitý na skvelý investičný projekt. Keďže v okolí sa nachádza množstvo pracovných možností, je plánovaná výstavba diaľnice tiež výstavba fabriky na solárne panely - tak si táto oblasť priam pýta ubytovacie kapacity, na výstavbu ktorých Vám bude tento pozemok určite k dispozícii.

Pozemok sa nachádza takmer na konci obce a poskytuje nádherné výhľady. Za pozemkom nájdete už iba lúky a lesy, čo Vám zaručí pokoj a klud na oddych a relax.

Technické údaje:

Stavebný pozemok - 490 m²

Celková výmera 3003 m²

Šírka pozemku sa pohybuje medzi 16 a 20 metrov.

Pozemok je napojený na obecný vodovod a má vlastnú studňu.

elektrina na pozemku

vymieraný geodetom

úplné oplotenie z dvoch strán z tretej strany iba čiastočne oplotený

Výhody:

veľkorysá plocha

výborná cena

strategická poloha

realizovateľnosť investičného projektu

možná okamžitá výstavba

deliteľnosť pozemku - bývanie plus investícia

na pozemku sa nenachádza žiadna stavba

Obec Okružle má výbornú občiansku vybavenosť a okrem niekoľkých potravín, malého nákupného centra, tu nájdete aj pizzerie, poštu materskú a základnú školu vrátane druhého stupňa. Niekoľko drobných podnikateľov tu ponúka svoje služby a v nasledujúcej obci sa balí známa minerálna voda RADOMA.

Cena:

Cena tohto viacúčelového stavebného pozemku je 27.500 €, v cene je zahrnutý právny servis a poradenstvo realitnej kancelárie.

pozemok je možné rozdeliť a do budúcnosti ho využiť ako investíciu pre svoje deti, prípadne podnikateľský zámer.

Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na uvedenom čísle, a rada vám poskytnem ďalšie informácie prípadne Vám ukážem tento pozemok aj osobne.

Ing. Kristína Benöczová - 0910 393 229



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kristína Benöczová

Telefón:

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

