



Na predaj veľkometrážny 4 izbový bezbariérový byt Nitra - Jelenecká s 30 m2 úložným priestorom

183 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jelenecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	104 m ²	Celková plocha:	104 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkometrážny 4-izbový byt o výmere 104 m² nachádzajúci sa v Nitre, na Jeleneckej ulici, ktorý disponuje s 30 m² úložným priestorom. Byt má vlastné kúrenie, nachádza sa v tehlovom bytom dome na prízemí. K bytu prináležia dve nové zasklené lodžie jeden s výstupom z kuchyne a druhý z obývačky. Dispozičné riešenie: vstupná chodba, tri samostatné spálne, kuchyňa s jedálňou a priestrannou obývačkou s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a toaletou a ďalšie samostatné WC. Na byte sú vymenené plastové okná a bezpečnostné dvere. K bytu patrí veľká pivnica a dva veľké spoločné odkladacie priestory, plus spoločné podkrovia. Mesačné náklady 260 eur. Lokalita sa vyznačuje výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj na rýchlostnú cestu R1. V blízkosti zastávka MHD. Byt je pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a za cenu 183.000 eur sa teší na nového majiteľa.

Energetický certifikát nebol vyhotovený.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky

súvisiace s prevodom, najlepšie financovanie na trhu.

Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Bernardína Beneová

Telefón:

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

