



NA PREDAJ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S TERASOU V ŠTÁDIU HOLODOMU



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Cestice
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	115.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	335 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom v štádiu holodому vzdialený od Košíc 20 km v obci Cestice.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI -
<https://youtu.be/DD2E9glOhfk>

DOM JE MOŽNÉ DOKONČIŤ NA KLÚČ. CENA S DOKONČENÍM NA KLÚČ JE 205.000€.

V cene dokončenia domu na kľúč sú zahrnuté podlahy, zárubne, interiérové dvere, obklady, dlažba, sanita. Bez kuchynskej linky.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento priestranný 4 izbový rodinný dom je postavený z kvalitného materiálu Ytong a momentálne sa nachádza v štádiu holodomu. Disponuje rovinným pozemkom o rozlohe 335 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru pre parkovanie, voľnočasové aktivity a relax na vonkajšej terase.

Vytápacie systémy v dome sú navrhnuté tak, aby zabezpečili optimálny komfort a nízke prevádzkové náklady. Teplovodné podlahové kúrenie bude slúžiť ako hlavný zdroj tepla. Ohrev teplej vody a vykurovací zdroj si nový majiteľ môže vybrať podľa vlastných preferencií, či už ide o elektrický kotol alebo tepelné čerpadlo. Okrem toho je pripravený priestor pre krb, čo pridáva domu ďalší príjemný prvok.

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI

- priestranná vstupná chodba
- 3 samostatné spálne
- kuchyňa spojená s obývacou časťou
- technická miestnosť
- kúpeľňa
- samostatné WC

INŽINIERSKE SIETE

Nehnutelnosť je napojená na elektrinu a má vlastnú studňu. V novovybudovanej časti, kde sa dom nachádza, sa momentálne stavia obecný vodovod. Odpad je riešený formou žumpy.

DOPRAVA DO KOŠÍC A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ OBCE

Obec Cestice disponuje všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou vrátane potravín, reštaurácie, školy a škôlky, lekárne a pošty. Doprava do Košíc nie je problém, pretože do obce premáva autobus a vlak, čo uľahčuje cestovanie aj tým, ktorí nemajú vodičský preukaz.

Obchodné Centrum OPTIMA je vzdialené 15 minút autom prevažne po rýchlostnej ceste. Do centra Košíc sa dostanete za približne 25 minút.

ZÁVER

Tento 4-izbový rodinný dom, postavený z kvalitného materiálu Ytong, predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť vlastný dom podľa svojich predstáv. Jeho štádium holodomu poskytuje novému majiteľovi možnosť prispôbiť interiér podľa vlastných preferencií. S rovinným pozemkom o rozlohe 335 m² a výhodným umiestnením v obci Cestice, tento dom ponúka nielen dostatok priestoru pre parkovanie a vonkajšie aktivity, ale aj pohodlný prístup k občianskej vybavenosti.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte ma pre dohodnutie si obhliadky. Rada Vám predstavím potenciál tejto nehnuteľnosti :).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

0903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

