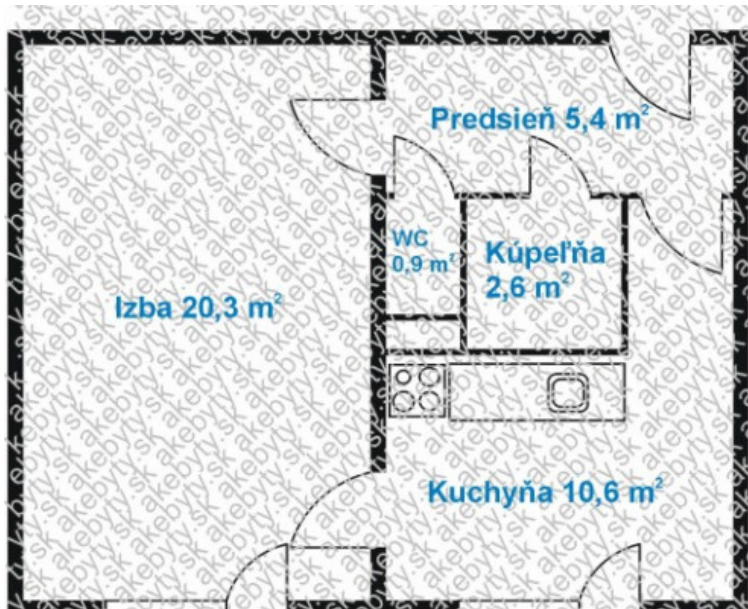




PREDANÝ 1 IZBOVÝ BYT S 2 LODŽIAMI A NAJLEPŠOU CENOU



89 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Stálicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Celková plocha:	40 m ²
		Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 1 izbový byt s 2 lodžiami v najzelernej mestskej časti Nad jazerom na ulici Stálicová.

O NEHNUTEĽNOSTI

Jedná sa o 1-izbový byt s rozlohou 40 m² na Stálicovej ulici v mestskej časti Košice - Nad Jazerom. Nachádza sa na 13. poschodí z 13. poschodí (bytový dom s dvoma výťahmi) a predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na kompletnú rekonštrukciu a vytvorenie vlastného útulného a moderného bývania.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu okien za plastové a vymúrovanie

bytového jadra. V byte sa nachádza aj klimatizačná jednotka.

Výmera bytu je 40 m² + pivnica 2 m² + 2 lodžie. Rekonštrukciou je možné získať 1,5 izbový byt s pekným výhľadom.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a disponuje 2 novými výťahmi. Vstup do bytového domu je BEZBARIEROVÝ.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V lokalite Nad Jazerom nájdete najzelenšie sídlisko v celej oblasti Košíc. Hrádza, ktorá sa tiahne pozdĺž celého sídliska, ponúka ideálnu možnosť na príjemné prechádzky, športovanie a dokonca umožňuje pohodlný prístup do centra mesta pešo, na bicykli alebo kolobežke. Toto je skvelý spôsob, ako spojiť aktívny životný štýl s pokojom a zeleňou.

Len minútu chôdze od bytového domu sa nachádza materská aj základná škola Družicová, čo je výhodné pre rodiny s deťmi. Okrem toho, úpravou Slaneckej cesty sa stane lokalita Nad Jazerom jednou z najžiadanejších, s predpokladaným nárastom cien nehnuteľností v tejto mestskej časti.

Sídlisko disponuje veľkými supermarketmi, ako sú TESCO a KAUF LAND, a nákupnou pasážou s rôznymi obchodmi, čo vám zabezpečí pohodlné nakupovanie v blízkosti Vášho domova. K tomu všetkému prispieva atmosféra plná zelene, detských a workoutových ihrísk, a pri jazere môžete v lete relaxovať a v zime si užiť korčuľovanie.

Táto lokalita ponúka kombináciu prírodného prostredia a vynikajúcej dostupnosti ku všetkým potrebným službám, čo robí z tohto sídliska ideálne miesto na bývanie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Huliaková

Telefón:

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

