



## Chaty Kokšov-Bakša

**Aktívne**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Kokšov-Bakša    |
| Ulica:           | družstevná      |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Chata           |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Dielňa:                  | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:          | 1000 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 1000 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                 |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:                    | áno                 |
| Teritórium:       | Extravilán          | Elektrika:               | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 390 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:       | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 330 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku -      | áno                 |
| Podlahová plocha: | 390 m <sup>2</sup>  | vodný zdroj:             |                     |
| Skladová plocha:  | 200 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku -      | áno                 |
| Stav:             | úplne prerobený     | studňa:                  |                     |
| Terasa:           | áno                 | Elektrika - na pozemku:  | áno                 |
| Garáž:            | áno                 | Elektrika - na pozemku - | áno                 |
| Verejné vonkajšie | áno                 | 230 V:                   |                     |
| parkovanie:       |                     | Elektrika - na pozemku - | áno                 |
| Sklad:            | áno                 | 380 V:                   |                     |
|                   |                     | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
|                   |                     | Vykurovanie - podlahové: | áno                 |
|                   |                     | Internet:                | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Miroslav Klimek, PhD. a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 2 chaty s pozemkom 1000m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie.

*Areál je situovaný mimo obce v krásnom prostredí pred lesíkom a preto ponúka široké možnosti využitia na podnikanie v ľahkom priemysle, rekreácii, gastroslužby a podobne. Súčasťou predaja je drevený altánok a plochy na ktorých, je možné postaviť ďalšie stavby.*

*Na pozemku sa nachádza:*

*1. Rekonštruovaná dvojpodlažná stavba upravená na administratívne priestory, alebo aj bývanie. Spolu úžitková plocha 110m<sup>2</sup>. V tejto budove sa nachádza predsieň, 2x kúpeľňa, 1 kuchyňa spojená s obývačkou a priestraná miestnosť. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom, ale je možné využiť aj kotol na tuhé palivo, alebo kozub. Súčasťou stavby je taktiež garáž, kotolňa a dielňa, tieto priestory tvoria ďalších 130m<sup>2</sup> podlahovej plochy vhodnej na podnikateľské využitie.*

*2. Budova socialného zariadenia, využiteľná, aj ako chata 87m<sup>2</sup>. Táto stavba bola pred 2 rokmi kompletne zateplená, ponúka krásny otvorený priestor, spolu so socialným zariadením. Vykurovanie je riešené kozubom na zakázku.*

*Inžinierske siete: 2x elektrická pripojka 220/380, Voda - studňa, obecná voda*

*Táto jedinečná nehnuteľnosť sa nachádza 10 km od Košíc a len 6 km od priemyselného parku Volvo Valaliky. Práve z týchto dôvodov sa jedná o skvelú podnikateľskú príležitosť v krásnom prostredí pred lesom. Na predaj sú 2 stavby, zastavané plochy a nádvorja 1000m<sup>2</sup>, podiel na prístupovej ceste 1500m<sup>2</sup>, súčasťou predaja je zariadenie v budovách.*

*Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 376 632.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Miroslav Klimek, PhD.***

***0911 376 632***

***klimek@diamondreality.sk***

