



Čiastočne zrekonštruovaný Rodinný Dom v Meste GÖNC



67 600 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Kossuth utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1090 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	3	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	kameň		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čiastočne zrekonštruovaný Rodinný Dom v Meste GÖNC

Ing, Kristína Benőczová v spolupráci s Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú unikátnu príležitosť v historickom meste Gönc. Očakávajte dom, ktorý kombinuje tradičný šarm so strategickou lokalitou a nesmiernym potenciálom pre splnenie vašich snov o bývaní.

Adresa vám otvára cestu ku kludnému životnému štýlu. Po príchode po hlavnej ceste sa vám predstaví dom, ktorý prešiel vstupnou investíciou a čiastočnou rekonštrukciou. K dispozícii je funkčná kúpeľňa s toaletou a prípravou pre sprchovací kút. Dom má dva vstupy. Prvý vás zavedie do kuchyne, ktorej dominuje retro sporák na tuhé palivo, druhý sa momentálne nepoužíva. Je však funkčný

v prípade potreby. Vľavo z kuchyne nájdete kúpeľňu a vpravo ďalšie tri miestnosti. Každá izba disponuje vykurovaním na pevné palivo (piecka alebo kachľová pec), pravidelne ošetrovanými drevenými oknami a rôznymi druhmi podláh. Niektoré už boli zrenovované, iné ešte nie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O DOME:

- Výmera pozemku: 1090m²
- Obytná plocha domu: 90m²
- Stavebný materiál: Kameň
- Strecha: Škridla
- Všetky IS: Voda (obecný vodovod), Odpad (obecná kanalizácia), Elektriha (220V), Plyn (prípojka na pozemku)
- Nízke náklady: Iba 20 € mesačne

DISPOZÍCIA DOMU:

- Čiastočne podpivničený (pivnica cca 30 m²)
- Kuchyňa so vstupom do domu
- Kúpeľňa spoločne s toaletou, sprchovací kút potrebné dokončiť – z kuchyne vľavo
- 1x prechodná miestnosť – momentálne využívaná ako spálňa – z kuchyne vpravo
- 1x prechodná miestnosť s nádhernou klenbou (a druhým vchodom)
- Posledná a zároveň najväčšia miestnosť s oknami na východ
- Skvelá orientácia: Východ, juh, západ
- V prednej časti domu udiareň
-

EXTERIÉR DOMU:

- Príjazd na dvore vysypaný kameňom, s pohodlným parkovaním
- K dispozícii je stavebný materiál na dokončenie kamenného plotu
- V záhrade tiež nájdete malé jazierko s korytnačkami, príjemný altánok a hojdačku
- Možnosť využiť zadnú časť pozemku na zeleninovú záhradu alebo chov hydiny
- Zadná časť domu – pôvodná stavba z nepálenej tehly bola zbúraná a ostali betónové platne , ktoré majiteľ vyrovnal, spevnil a postavil nový kamenný zadný múr v hodnote cca 10.000 euro. Táto časť je predpripravená na realizáciu vášho nápadu - zimnej záhrady, prístrešku skleníka, postavenie bazéna, dostavbu domu, realizáciu dielne alebo môžete tento priestor využiť na podnikanie prípadne pracovné súkromie
- Majiteľ tam pôvodne naplánoval zimnú záhradu s jakuzzou a posedením
 - **Prístup na pozemok z dvoch strán, jednoduché delenie na dve parcely**
- **Možnosť odpredať zadnú časť pozemku** na výstavbu bungalovu a znížiť tak počiatočnú investíciu

Do malého mestečka Gönc sa dostanete hneď za slovensko-maďarskou hranicou, 31 kilometrov od Košíc, smerom na Miskolc. Od januára 2013 má už štatút okresného mesta napriek tomu, že má iba necelých 2.500 obyvateľov. V meste je dobrá občianska vybavenosť, mestská plaváreň Thermárium (od pozemku iba 30 m), teplota vody 28 – 29°C, vynikajúca domáca pekáreň a býva tam už dosť veľký počet Slovákov. Dochádzanie do Košíc je dobré, cesta je na tomto úseku bez výtlkov.

Víkendy môžete tráviť či už na plavárni, na turistických cestách a cyklocestách do Telkibánya alebo Hejce, kde sú krásne lesy, prírodné zákutia, penzióny s báječnou maďarskou kuchyňou a bazénmi. 19 kilometrov je vzdialená obec Boldogkőváralja pod pekným hradom s hradnou reštauráciou.

Na nákupy majú obyvatelia mestečka tiež blízko do mesta Encs, kde sú obchodné domy, trh, predajne čerstvého mäsa a farma s kurencami a vajčkami.

Neváhajte využiť túto unikátnu príležitosť pre svoj budúci domov alebo investíciu. Pre viac informácií a obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Ing. Kristína Benőczová a Diamond Reality vám radi pomôžu realizovať vaše bytové sny v historickej atmosfére Göncu.

Kontakt:

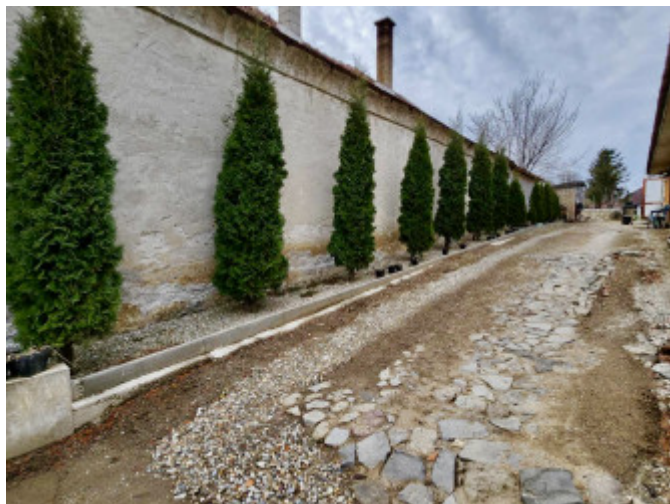
t.č.: +421 910 393 229

alebo

benoczova@diamondreality.sk

Právny a poradenský servis v cene. Prepis energií ako aj vybavenie lakcím karty vieme samozrejme zabezpečiť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kristína Benöczová

Telefón:

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

