



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII |BALTICKÁ ULICA



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Baltická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásny 3 izbový byt na začiatku sídliska Nad jazerom, na ulici Baltická.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/Ne7dZeHj0l4>

Sídlisko Nad jazerom ľudia odpisujú kvôli zlej dostupnosti do mesta, častým zápcham či nedokončenej Slaneckej ceste. Našťastie sú na Jazere lokality, ktorých sa tieto problémy netýkajú a práve v jednej z nich mám na predaj krásny 3 izbový byt s loggiou. Hovorím o Baltickej ulici, ktoré je v podstate prvou ulicou smerom z Vyšného Opátskeho a tak sa pohodlne vyhnete všetkým zápcham či obmedzeniam.

Tento byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2020 a majitelia si pri prerábke dali naozaj záležať na kvalite. Veď ju robili pre seba. Samotný byt má výmeru 65m² a dnes už byt nájdete v zmenenej dispozícii, ktorá otvorila dennú časť a dokonale prepojila kuchyňu s obývačkou. Samozrejme tým kuchyňa dostala aj ďalšie metre navyše, čo len dodalo bytu hodnotu. V podstate všetko čo v byte vidíte, má maximálne 3 roky. Nová elektroinštalácia, podlahy, kuchynská linka so spotrebičmi,

obklady v kúpeľni, steny či sadrokartónové podhlády. Už nič v tomto byte nemusíte riešiť a len si ho užívať.

Po vstupe do bytu cítite ozajstnú rodinnú atmosféru a tento byt vo vás určite zanechá nejakú stopu. Bol nadizajnový samotnými majiteľmi a odviekli skvelú robotu, pretože všetko tu je premyslené a krásne. Vešiaková stena od stolára, ktorá oddeluje priestor chodby a obývačky, kvalitné dyhované dvere a zárubne, podsvietenie na toalete, klimatizácia, ktorá vás aj zahreje a schladí, že to ani nebudete počuť. Zmena dispozície, pri ktorej vzniklo okno priamo v kúpeľni a vy tak pohodlne vyvetráte celý priestor. Jednoducho dokonalé.

Dispozične tu teda máme obývačku s výstupom na zasklenú loggiu a klimatizáciou, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňu so sprchovým kútom a dve 17 metrové izby so vstavanými skriňami. Priestorovo obe izby spĺňajú vysoké štandardy, takže sa tu zmestíte určite aj štyria. Navyše, byt sa predáva s väčšinou nábytku, ktorý je už zahrnutý v cene bytu a vám tak uľahčí proces sťahovania.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný a keďže sa byt nachádza na 1. poschodí (pod bytom je byt), nový výťah ani nebudete potrebovať. Baltická ulica je veľmi tichá s množstvom parkovacích miest, avšak ponúka všetko potrebné pre život. Potraviny, školy a škôlky, kaviareň, reštaurácia, od bytového domu to máte asi 100 metrov k jazeru, či na hrádzu, kde si môžete vychutnať večerné prechádzky.

Cena bytu vrátane zariadenia je 179.990 eur. Ak vás tento byt očaril, čo určite áno, budem rád keď si dohodnete obhliadku na čísle 0911 337 969





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

