



Meštiansky Rodinný Dom v Gönci so Zaujímavou Minulosťou

123 700 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Abaúj-Hegyközi |
| Obec: | Gönc |
| Ulica: | Kossuth utca |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|--|-----|
| Status: | aktívne | Počet pivníc: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 2500 m ² | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 150 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 200 m ² | Plyn: | áno |
| Podlahová plocha: | 115.2 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 200 m ² | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Počet terás: | 3 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

ING. KRISTÍNA BENÖCZOVÁ A SPOLOČNOSŤ DIAMOND REALITY EXKLUZÍVNE PONÚKA:

Samostatne Stojaci Meštiansky Rodinný Dom v Gönci so Zaujímavou Minulosťou

Krásne a čiastočne zrekonštruovaný meštiansky dom v historickom meste GÖNC datuje svoju stavbu približne pred 250 rokmi a je unikátny svojím prepojením stavebného materiálu, histórie a tajných chodieb.

Tento dom je vynikajúcou investíciou, ktorú je možné využiť ako panoramatickú kaviareň alebo budúcu reštauráciu. Príprava na letnú terasu je z dvoch tretín hotová ...Ďalšou skvelou investičnou výhodou je prístup na pozemok z dvoch ulíc. Hneď oproti sa nachádza Thermarium - miestna plaváreň. Jej návštevníkom viete okamžite ponúknuť svoje menu či kávičku. V prípade potreby ďalšej investície viete jednou čiarou a pár metrami pletiva urobiť z jedného pozemku dva a vstupná investícia je hneď späť.

INTERIÉR:

Pri vstupe do domu vás privíta 25m² s mohutnými drevenými trámami a kamennou stenou, ktoré vás okamžite vrátia v čase. Táto izba bola pôvodne určená ako kuchyňa, no v prípade prevádzky môže táto miestnosť slúžiť ako časť reštaurácie alebo kaviarne. Na pravej strane od vstupnej miestnosti sa nachádzajú ďalšie dve prechodové izby a jedna nepriechodná. Na ľavej strane vstupu nájdete miestnosť, ktorá pôvodne slúžila ako komora, ale je možné ju premeniť na pohodlnú kúpeľňu s toaletou. V prípade prevádzky je dostatok miesta aj na viacero kúpeľní či toaliet.

DISPOZÍCIA DOMU:

2 x neprechodná miestnosť

3x prechodná miestnosť

2x pivnica s klenbou

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera pozemku: 2500 m²
- Obytná plocha domu: 115,2 m²
- Stavebný materiál: Kameň, tehla
- Strecha: Škridla
- Všetky IS: Voda (obecný vodovod), Odpad (obecná kanalizácia), Električka: 220V, Plyn: Prípojka na pozemku
- Nízke náklady: Iba 20 € mesačne

EXTERIÉR:

- Skvelá orientácia domu na východ, juh, západ
- Jednoduchá delba pozemku na 2
- Jahodovisko
- Príprava na vínnu pivnicu
- Murovaná ohrádka na chov hydiny
- Betónové platne so štýlovým kamenným múrom ako základ pre letné terasy
- Alebo príprava terénu na bazén či zimnú záhradu
- Tretia pivnica na začiatku záhrady s tajnou chodbou
- Kúrenie zabezpečené pomocou kachľovej pece (2x)
- Príprava na parkovanie
- Nádherný výhľad
- Nasadených 130 ovocných stromov

GONC:

Do malého mestečka Gönc sa dostanete hneď za slovensko-maďarskou hranicou, 31 kilometrov od Košíc, smerom na Miskolc. Od januára 2013 má už štatút okresného mesta napriek tomu, že má iba necelých 2.500 obyvateľov. V meste je dobrá občianska vybavenosť, mestská plaváreň (od pozemku iba 30 m) Thermárium, teplota vody 28 - 29°C, vynikajúca domáca pekáreň a býva tam už dosť veľký počet Slovákov. Dochádzanie do Košíc je dobré, cesta je na tomto úseku bez výtlkov.

Vikendy môžete tráviť či už na plavárni, na turistických cestách a cyklocestách do Telkibánya alebo Hejce, kde sú krásne lesy, prírodné zákutia, penzióny s báječnou maďarskou kuchyňou a bazénmi. 19 kilometrov je vzdialená obec Boldogkőváralja pod pekným hradom s hradnou reštauráciou.

Na nákupy majú obyvatelia mestečka tiež blízko do mesta Encs, kde sú obchodné domy, trh, predajne čerstvého mäsa a farma s kurencami a vajíčkami.

Ak sa rozhodnete, že by ste chceli túto nehnuteľnosť vidieť a dozvedieť sa viac, budem rada ak ma budete kontaktovať na

t.č.: +421 910 393 229 Ing. Kristína Benöczová

benoczova@diamondreality.sk

Právny a poradenský servis v cene. Prepis energií ako aj vybavenie lakcím karty vieme samozrejme zabezpečiť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kristína Benöczová

Telefón:

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

