



"REZERVOVANÝ" Ponúkam na predaj 3 izbový byt na Dénešová ul. sídliisko KVP

160 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Dénešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Priechodná izba:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	65 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Kamil Špegár a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj pekný a útulný 3 izbový byt na Dénešovej ulici na sídlisku KVP.

>>>3D virtuálnu prehliadku bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=MCwKDhZ3HWA>

Táto mestská časť Košíc susedí s tromi mestskými časťami Košíc – Myslava, Západ a Sever. Mestská časť je zo severnej a severozápadnej strany obklopená lesmi a lúkami. Tie sú ideálnym miestom pre turistiku alebo cykloturistiku. Zároveň sú aj skvelým miestom na krátku prechádzku či venčenie psa.

Sídlisko KVP je bohaté na športové ihriská. Nachádzajú sa tu dve futbalové ihriská, tenisový komplex, tenisový klub, zimný štadión. Okrem toho sa tu nachádza aj workoutové ihrisko a terénna pretekárska

dráha. Pre deti tu je k dispozícii známe detské ihrisko Žihadielko.

Tento útulný 3-izbový panelový byt s loggiou, ideálny pre rodinný život. Tento byt sa nachádza na 10. poschodí z 12 v panelovom dome s orientáciou juhovýchod, čo zaručuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa. Je čiastočne rekonštruovaný s pôvodným jadrom. Celková plocha bytu je 65 m² s loggiou a francúzskym oknom, ktorý ponúka výhľad do okolia. Okná sú plastové s trojsklom a zabezpečujú výbornú izoláciu. Kúrenie je ústredné, čo zabezpečuje optimálny komfort s úspornými digitálnymi termohlavicami. V byte sa nachádzajú dva kumbály, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Pripojenie na internet je od spoločnosti T-Com.

Vybavenie kuchyne zahŕňa mikrovlnnú rúru, umývačku riadu a sušičku. V izbách sú plávajúca podlaha, zatiaľ čo v chodbe a kuchyni je linoleum pre jednoduchú údržbu. Byt je v osobnom vlastníctve a je zabezpečený bezpečnostnými a protipožiarnymi dverami.

Výhodou tohto bytu je aj bezproblémové parkovanie v okolí.

Bytový dom je zateplený s dvoma nákladnými výťahmi.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlný a útulný domov v dobre dostupnej lokalite.

Neváhajte a získajte svoj vlastný kúsok pohodia ešte dnes! Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Kamil Špegár

Telefón:

0905 982 116

E-mail:

spegar@diamondreality.sk

