



## Na predaj 3 izbový byt | Humenská ulica | Košice - Západ



### Rezervované

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Humenská     |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                     |
|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | rezervované       | Výťah:          | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pozícia:        | posledné poschodie  |
| Úžitková plocha:  | 67 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 8                   |
| Podlahová plocha: | 67 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 72.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený   | Plocha loggie:  | 5.5 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:           | áno               | Počet logií:    | 1                   |
| Pivnica:          | áno               | Orientácia:     | severozápad         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám lukratívny 3 izbový byt po rekonštrukcii na Humenskej ulici na sídlisku Terasa v Košiciach.

Skvelá ponuka v kombinácii s dostupnosťou služieb a pokojným prostredím robia z tohto bytu ideálne miesto pre šťastný život vašej rodiny. Tento byt je nielen krásny ale aj praktický.

Byt je o rozlohe 67m<sup>2</sup> + loggia 5,5m<sup>2</sup> na 8. poschodí. Byt prešiel pred 12 rokmi kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro so zmenenou dispozíciou, samostatné WC, kúpeľňa s rohovou vaňou a vírivkou, menené obklady a dlažba, plávajúce PVC podlahy, v spálni drevené + protihluková a tepelná izolácia na stene, 2 x vstavaná skriňa rolldoor, kompletná elektroinštalácia s poistkovou skriňou, plastové okná, kuchynská linka s plynovým sporákom a digestorom. Orientácia bytu je na svetové strany: SZ / JV. Bytový dom je zateplený, nová strecha, nový výťah, menené stúpačky a odpad.

*NEVÁHAJTE A ZÍSKAJTE tento elegantný byt, ktorý práve čaká na nových majiteľov.*

*Kontaktujte nás ešte dnes a objavte svoj nový domov.*

*Cena nehnuteľnosti je 164.990 eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK. Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. číslo 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: [vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Adriána Vatrályová**

**+421 907 785 011**

**[vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk)**

