



Krásne Zrekonštruovaný Rodinný Dom s ideálnym pozemkom v meste Encs



124 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Ulica:	Hunyadi utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	210 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	16 m ²
Plocha pozemku:	740 m ²	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	27 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	27,5 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	210 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1980	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

Diamond Reality vám exkluzívne ponúka:

Krásne Zrekonštruovaný Rodinný Dom s ideálnym pozemkom v meste Encs

Predstavujem vám nádherný dom v Encsi s exkluzívnou rekonštrukciou a použitím najvyššej kvality materiálov.

INTERIÉR:

Rekonštrukcia tohto domu bola vykonaná pred dvoma rokmi a v dome boli urobené nové stierky, znížené stropy, nová elektroinštalácia, plastové okná s trojsklom a vysokokvalitné podlahy, doladené s dlažbou, v prírodných odtieňoch dreva. Obytná plocha 110 m² ponúka veľmi vkusné a moderné prevedenie s pocitom domova. Vďaka dobrému vkusu domácej pani, pôsobia priestory veľmi vzdušne, čisto a usporiadane. Kvalita použitých materiálov je viditeľná z každého uhla.

Dom má dva vstupy - hlavný vstup a vstup zo záhrady, kde v lete môžete relaxovať v outdoorovom sedení alebo jacuzzi a bazéne, ktoré domáci prevádzkujú iba v letných mesiacoch.

DISPOZÍCIA DOMU:

- Vstupná chodba
- 2 x spálňa
- Obývacia izba
- Kuchyňa
- Kumbál
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Pivnica s technickou miestnosťou
- pochôdzne podkrovie s oknom
- garáž

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O DOME:

- Výmera pozemku: 740 m²
- Obytná plocha domu: 110 m²
- Úžitková plocha 270 m²
- Stavebný materiál: Tehla
- Strecha: Eternit vo veľmi dobrom stave
- Všetky IS: Voda (obecný vodovod + vlastná studňa), Odpad (obecná kanalizácia), Električka: 220V, Plyn: Áno (plynový kotol + kotol na tuhé palivo)
- Nízke náklady: Iba 100 € mesačne

ZÁHRADA:

- Druhý vstup z domu do záhrady s vonkajším posedením, jacuzzi a bazénom
- 740 m² rovinatého pozemku s priestorom pre ďalšie nápady a záhradnú architektúru
- Tichá ulica s dvoma príjemnými susedmi
- Nízke náklady na bývanie - iba 100 €

EXTERIÉR:

- Skvelá orientácia domu na východ, juh, západ
- Možnosť využitia pivnice na hernú miestnosť s biliardom alebo "letnú kuchyňu"
- Pochôdzna povala s prístupom z domu a oknom, vhodná na zobytnenie

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ENCSU: Do mesta Encs sa pohodlne dostanete po diaľnici z centra Košíc za 40 minút (51 km) smerom na Miskolc. Mesto ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť od malých potravín až po notára, úrady a kataster. S blízkosťou k prírodným zákutiam a cyklocestám je Encs ideálnym miestom na pokojné bývanie s možnosťou víkendových výletov na plavárni v Gonci alebo do lesných oblastí Telkibánya a Hejce. Navštívte Encs a nájdite svoj domov v tomto malebnom maďarskom meste.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Kristína Benöczová**
 Telefón: **0910 393 229**
 E-mail: **benoczova@diamondreality.sk**

