



REZERVOVANÉ! Záhrada s chatou Košice, elektrina, voda



Rezervované!
predaj sprostredkoval:
Mgr.Patrik Janok,RSc.
m.0905513697

1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Jelšová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	24 m ²
Plocha pozemku:	440 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	24 m ²	Celková plocha:	440 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok, RSc. z Diamond Reality ponúka na predaj záhradu s chatou vo veľmi slušnom stave.

Chata sa nachádza v mestskej časti Košice IV. Prístup je možný z časti Furča od lokality Panorama je to cca 900 metrov, alebo z časti Vyšné Opátske.

Pozemok má rozlohu 440 m².

Chata 24 m²

Parkovanie: pred pozemkom, po menšej úprave brány aj priamo na záhrade.

Kúrenie: na stenách sú elektrické ohrievače, alebo si zakúrite pecou na tuhé palivo.

Elektrina - priamo v chate 230/400V

Voda - chata je už napojená na úžitkovú vodu zo studne v záhrade. Stačí otočiť kohútikom a teplá či studená voda v kuchyni je vám k dispozícii. Na zalievanie môže poslúžiť zberná nádrž na dažďovú

vodu s objemom 2000 litrov.

Murovaná chata je dobre udržiavaná, bez poškodení omietky, prasklín a podobne. K romantike v chate prispieva aj možné varenie na funkčnej peci zo šamotových tehál.

Prízemie : stolovanie pre 4 osoby, kuchynská linka, chladnička, pec

Podkrovie: pomerne vysoké podkrovie, možnosť pohybovať sa bez pocitu stiesnenosti. Pohodlný nočľah pre 4 osoby.

Chata má šikovnú suchú pivnicu, vo veľmi dobrom stave.

Vedľa chaty stojí murovaná dielnička a splachovacie WC.

Náradie si môžete uložiť v drevenej náradovni.

Na pozemku stoja dva skleníky, je tu jahodnisko kde si môžete už tento rok pochutnať na vlastných jahodách.

Noví majitelia si už už tento rok si môžu pochutnať na vlastných slivkách, marhuliach, hruškách, jablkách a drobnom ovocí.

Chata aj pozemok v osobnom vlastníctve sú vysporiadané, bez tiarch. Majiteľ pozemku má podiel aj na prístupovej ceste.

Chata a pozemok má ideálnu orientáciu východ-juh-západ. Na tejto chate sa budete cítiť bezpečne, lebo máte súkromnú prístupovú cestu a chaty v blízkosti už sú obývané aj celoročne.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala volajte KEDYKOL'VEK na m.0905513697.

CENA : 69 990 eur. V cene už sú zahrnuté všetky poplatky spojené s prevodom na nového majiteľa. Dohoda na cene možná.

Obhliadkou vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

