



Na predaj krásny 1 izbový byt, Rastislavova ulica, Košice -Juh

142 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2022
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od	7
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	1	Pozícia:	Prízemie
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	40 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné parkovanie:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Voda:	áno
		Elektrika:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Diamond Reality ponúka **na predaj väčší 1-izbový byt po KOMPLETNEJ rekonštrukcii (v roku 2022) s úžitkovou plochou bytu 40 m² na Rastislavovej ulici v Košiciach, v mestskej časti Košice -Juh**. Byt sa nachádza na prízemí, sedem - poschodového bytového domu, ktorý je situovaný vo vynikajúcej lokalite v širšom centre mesta. Dispozične byt pozostáva z obývačky, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a predsieni. Príslušenstvom k bytu je aj pivnica. Bytové jadro je murované s keramickým obkladom a dlažbou. Podlahy sú plávajúce, okná sú plastové. V kuchyni je kompletne zariadená vstavaná kuchynská linka. Byt je zariadený spôsobom ako vidíte na fotografiách a takto sa aj v prípade záujmu predáva. V prípade investičnej kúpy tohto bytu je

takto zariadený byt možné hneď prenajať. Spoločné priestory v bytovom dome sú zrekonštruované, stúpačky sú vymenené, bytový dom je zateplený a výmenený bol aj výťah.

Cena tohto bytu je **142.500 eur** vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK. Pre bližšie informácie o tejto nehnuteľnosti kontaktujte Ing. Vladimíra Koscelanského na telefónnom čísle 0903 302 483 alebo prostredníctvom e-mailu: koscelansky@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Koscelanský

0903 302 483

koscelansky@diamondreality.sk

