



Odstúpenie kaviarne na hlavnej ulici v Košiciach



60 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Telefón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Internet:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na odstúpenie plne zariadenú prevádzku *Pause Coffee Sweets* v Košiciach priamo na Hlavnej ulici v historickom centre mesta.

Prevádzka funguje od roku 2021, je zabehnutá so stálou klientelou + rôzne súkromné či firemné akcie a zahraniční turisti.

Priestory (120m²) prešli kompletnou rekonštrukciou (renovácia pôvodnej podlahy, stierky, toalety - pánske/dámske).

Aktuálna kapacita je 53 miest na sedenie s možnosťou vonkajšej terasy + salónik s detským kútikom.

Vstup do kaviarne je priamo z Hlavnej ulice, na ktorú sú takisto orientované veľké výklady.

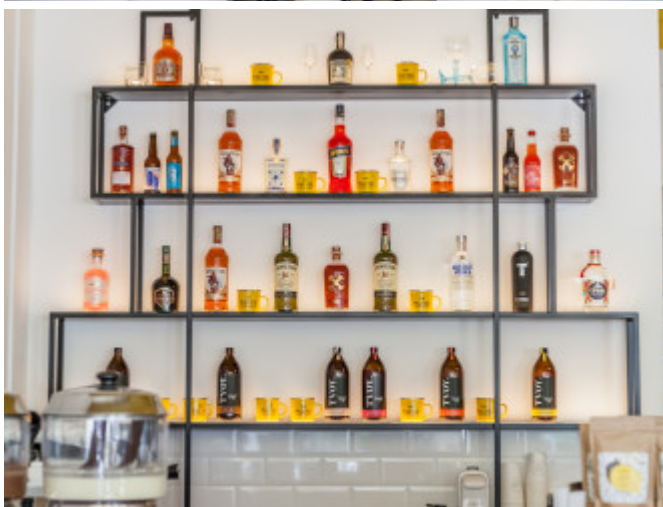
V cene odstupného sú:

- všetky skladové zásoby*
- sedenie (stoly, stoličky vrátane terasového sedenia s podsedákmi)*
- vínne regále (40ks držiakov na pohár)*
- nábytok, doplnky*
- inventár*
- umývačka riadu (1x)*
- výrobník ľadu (1x)*
- výčap (1x)*
- cukrárenská vitrína (1x - vstavaný agregát, 3 osvetlené police, 120x78.5x145cm)*
- chladnička (1x vínna, 2x presklená podpultová, 1x presklenná veľká umiestnená v sklade)*
- mraznička (1x podpultová, 1x veľká umiestnená v sklade)*
- elektrická teplovzdušná pec H90 (1x)*
- chladiaci stôl (1x - GN 1/1, 4x zásuvka)*
- kávovar Rancilio Classe 7USB 2gr (1x - elektronické ovládanie, 2x para, 2x hlava)*
- mlynec na kávu (2x - digitálny dotykový systém, mikrometrické nastavenie hrúbky mletia)*
- PC kasa s dotykovým systémom (1x - PC/AS-AiO-V161-BL:Dotykový PC ASUS AiO)*
- Ekasa tlačiareň (1x - TČ/EK-RP80-02:eKasa tlačiareň Efox/o T Elcom RP80)*
- ozvučenie*
- kamerový systém*

V priestoroch kaviarne nie je možné realizovať kuchyňu.

Cena odstupného je znížená o 20 000€, aby sme uskutočnili rýchlu a komplexnú transakciu.

Cena odstupného je 60 000€ bez DPH vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominika Jašová

0949840473

jasova@diamondreality.sk

