



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S 2 LODŽIAMI A NÁDHERNÝM VÝHLADOM

162 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Bielocerkevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logíí:	2
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj pekný 3 izbový byt s 2 lodžiami na sídlisku Dargovských hrdinov po kompletnej rekonštrukcii.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI - <https://youtu.be/CEbx56ziouA>

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento pekný a priestranný byt sa nachádza na Bielocerkevskej ulici, na 11. poschodí. Bytový dom kde sa byt nachádza prešiel kompletnou rekonštrukciou a disponuje 2 novými výťahmi. Samotná nehnuteľnosť bola tiež kompletne zrekonštruovaná, takže sa v blízkej budúcnosti nebudete musieť obťažovať žiadnymi úpravami.

Rekonštrukcia zahŕňala výmenu okien, nové rozvody vody, elektroinštalácie, plynovej prípojky, výmenu podláh, interierových dverí, zníženie stropov a taktiež nové stierky. Vstup je zabezpečený kvalitnými bezpečnostnými dverami.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE BYTU

- Adresa: Bielocerkovská ulica (Furča)
- Poschodie: 11. poschodie z 13. poschodí
- Výmera: 68 m² + 2 lodžie
- Dispozícia: Vstupná chodba, 3 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, 2 lodžie, pivnica
- Vstavané skrine na mieru sa nachádzajú v každej izbe a tiež aj na vstupnej chodbe

VÝHODY TEJTO NEHNUTELNOSTI

- Moderné úpravy a dobre udržiavaný interiér
- Pohodlná dispozícia s viacerými izbami
- Kvalitné vstavané skrine na mieru pre optimálnu úložnú kapacitu
- Ideálna poloha pre aktívny životný štýl
- Kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- Jednoznačne najlepší výhľad z celého sídliska na celé mesto Košice

ZÁVER

Kompletná rekonštrukcia tejto nehnuteľnosti zaručuje moderné a kvalitné bývanie bez starostí v blízkej budúcnosti. S úžitkovou plochou 68 m² a dvomi lodžiami ponúka dostatok priestoru na pohodlný a komfortný život. Jeho výhody sú mnohostranné - od moderného interiéru až po praktickú dispozíciu a kvalitné úpravy. Vstavané skrine na mieru v každej izbe a na vstupnej chodbe zabezpečujú dostatok úložného priestoru bez toho, aby to ovplyvnilo estetiku priestoru. Poloha na 11. poschodí poskytuje úžasný výhľad na celé mesto Košice, čo je bezpochyby veľkou pridanou hodnotou tejto nehnuteľnosti. Celkovo možno povedať, že tento byt predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie s výnimočným výhľadom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

0903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

