



Na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ulici Wuppertálska, Košice - Sídliisko KVP



179 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídliisko KVP
Ulica:	Wuppertálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľmi pekný, čerstvo a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s LODŽIOU a PIVNICOU na ulici Wuppertálska, Košice - Sídliisko KVP. Byt nachádzajúci sa na 8/8 poschodí je o celkovej výmere 66 m², z toho 62 m² je výmera bytu s pivnicou(cca 1,5 m²) + cca 3,5 m² je výmera lodžie.

ODKAZ NA 3D PREHLIADKU: <https://my.matterport.com/show/?m=CAZnFvpFUNw>

ODKAZ NA VIAC FOTO Z MATTERPORTU: https://drive.google.com/drive/folders/12pCJCA_pTE54Swm-WM_s5GXJUdtk3Mre?usp=sharing

(Bývanie na poslednom poschodí je v tomto prípade určite výhodou, pretože celá strecha bytového domu bola zrekonštruovaná, a v blízkej budúcnosti (približne v júni 2024) sa plánuje aj výmena výťahu. Navyše, susedia nad vami nevytvárajú hluk, čo prispieva k pokojnému bývaniu. Na poschodí sa okrem tohto nachádza ešte jeden byt!)

Kompletná rekonštrukcia (zrealizovaná len nedávno) okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, plastové okná, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, znížené stropy sadrokartónom a taktiež aj nová dlažba na lodžii. V kúpeľni sa nachádza vaňa so sprchovou zástenou, nová práčka, skrinka s umývadlom a zrkadlo s osvetlením. Toaleta - závesné WC. V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou. **Na chodbe sa za ocelovými bezpečnostnými dverami nachádza vstavaná skriňa.** Kuchynská linka, vstavaná skriňa na chodbe a taktiež skrinka v kúpeľni sú ladené v jednom farebnom tóne.

Budova bytového domu bude zateplená a rekonštruované budú aj výťah, elektroinštalácia a spoločné priestory v júni 2024. Na rekonštrukciu bytového domu bol schválený úver cez ŠFRB.

K bytu orientovanom na VÝCHOD a ZÁPAD už máme hotový aj znalecký posudok, aby ste si vedeli kúpu tohto bytu zafinancovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena 179.999 eur zahŕňa províziu RK. **Poskytujeme aj služby hypotekárneho poradenstva, kde Vám pomôžeme získať najlepšiu možnú hypotéku na trhu.** V prípade záujmu sa obráťte na Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom na adresu sopko@diamondreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón: **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

