



## Na predaj Trojizbový byt, Užhorodská ulica, Košice

180 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Ulica:           | Užhorodská   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:           | úplne prerobený   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha: | 68 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup> |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj pekný trojizbový byt na sídlisku Železníky, na Užhorodskej ulici.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z ôsmich, v zateplenom bytovom dome, pri ktorom je dostatok zelene. Úžitková plocha je 68 m<sup>2</sup>. Predáva sa kompletne zariadený. Orientácia bytu je V/Z.

Celý byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité najkvalitnejšie materiály (nábytok masív, okná 3 -sklá, 8-komorový profil). Byt je kompletne zariadený. V lete poteší klimatizácia, ktorá spríjemní letné horúčavy.

Veľká obývacia izba je prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a predáva sa so spotrebičmi. Nadštandardne veľká kúpeľňa ponúka sprchovací kút aj vaňu.

VIDEOOBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: [https://youtu.be/7Q\\_mv25rivk?si=wx-XNdMnjtk7EMbl](https://youtu.be/7Q_mv25rivk?si=wx-XNdMnjtk7EMbl)

3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=8GtSavDKg7h>

*Užhorodská ulica v Košiciach má výbornú občiansku vybavenosť. V blízkom okolí sa nachádza OC Cassovia, škola, škôlka, park. Táto lokalita ponúka tiché bývanie aj napriek blízkosti centra mesta. Veľkou výhodou je možnosť dokúpenia garáže.*

*Nečakajte a využite jedinečnú príležitosť na získanie tohto veľmi pekného bytu. Volajte nám kedykoľvek a dohodnite si obhliadku.*

*2, 3, 4 izbový byt Košice, Užhorodská ulica, byt na predaj, železníky košice, byt na predaj košice,*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Ičo**  
**0905991106**  
**ico@diamondreality.sk**

