



Na predaj rodinný dom v obci Čaňa na ulici Nová, pozemok 1725 m² s investičným potenciálom



330 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1725 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	1725 m ²	Celková plocha:	1725 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú jedinečnú príležitosť získať rodinný dom v srdci obce Čaňa. Dom sa nachádza v intraviláne na kludnej ulici v rovinatom teréne. Tento priestranný dom, rozložený na dvoch podlažiach, je ideálny pre komfortné a moderné bývanie. Nachádza sa na pozemku o výmere 677 m², čo poskytuje dostatok priestoru na relaxáciu a záhradné aktivity.

Samostatná parcela o výmere 1048 m², ktorá sa predáva spolu s domom a nachádza sa za domom, je zároveň aj investičnou príležitosťou.

Rozloženie domu:

1. nadzemné podlažie(98,5m²): Pri vstupe do domu vás privíta útulná chodba. Veľká obývačka, v ktorej je klimatizácia, vytvára ideálny priestor pre oddych. Z obývačky je vstup do veľkej svetlej spálne. Moderne je vybavená aj kuchyňa s novými spotrebičmi a dostatkom úložného priestoru. Z chodby je vstup do kúpeľne a šatníka. Z miestnosti s krbom vedú schody na 2. nadzemné podlažie(76m²), kde sa nachádzajú ďalšie 2 izby, kúpeľňa a šatník. Pivnica má 14 m². Video celého domu a pozemku nájdete v tomto odkaze: <https://youtu.be/HCIIng8UgBlk>

Dom je napojený na verejnú kanalizáciu.

Pred aj za domom sa nachádza nádherná záhrada s trávnikom, stromami , kde si môžete užívať vonkajšie aktivity a grilovať s rodinou a priateľmi.

Dom prešiel rekonštrukciou, vrátane zateplenia a modernizácie. Na výstavbu bol použitý kváder a tehla. Okná su plastové. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom.

Obec Čaňa je známa svojím pokojným životným štýlom a je ideálnym miestom pre rodinné bývanie. Dom sa nachádza na kludnej ulici. V okolí nájdete základnú a materskú školu, obchodné strediská, športoviská a zdravotné stredisko.

Pre milovníkov prírody je v blízkosti množstvo krásnych miest na prechádzky a aktivity na čerstvom vzduchu.

Tento rodinný dom je pripravený na nových majiteľov, ktorí ocenia jeho moderné vybavenie a krásne okolie. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na šťastný rodinný život v obci Čaňa.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať 0905 991106

Pozemok, stavebný pozemok, investičný pozemok, rodinný dom, dom na predaj, Čaňa, Valaliky, Haniska, Barca, Košice okolie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo

0905991106

ico@diamondreality.sk

