



REZERVOVANÝ 1,5 IZBOVÝ BYT VO VÝBORNEJ LOKALITE BLÍZKO LEKÁRSKEJ FAKULTY

124 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Lesnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	41 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 1,5 izbový byt s balkónom po staršej kompletnej rekonštrukcii na ulici Lesnícka.

Pozrite si **VIDEOOBHLIADKU** bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/MKk9TekQ23k>

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento útulný 1,5 izbový byt prešiel staršou, avšak kompletnou rekonštrukciou. Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7. poschodí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom, čo prispieva k pohodlnému bývaní. V byte sa nachádza nová klimatizačná jednotka, takže v horúcich letných dňoch si

nehnuteľnosť môžete príjemne vychladiť. Vstupná chodba disponuje vstavanou skriňou, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru pre Vaše osobné veci. Zariadenie, ktoré sa v byte nachádza je v prípade záujmu možné ponechať novému majiteľovi.

V bytovom dome je naplánovaná dostavba lodžií, čím sa nehnuteľnosť v budúcnosti samozrejme zhodnotí.

Presná poloha bytu, a to Lesnícka ulica, je najžiadanejšou v mestskej časti Košice - Západ, a to vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, investičného potenciálu na prenájom a dostupnosti do centra mesta. Nehnuteľnosť je ideálna ako štartovací byt, alebo ako investícia na následný prenájom.

Ako bonus Vám vieme poskytnúť možnosť, prenajať si garáž priamo pred bytovým domom.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE BYTU

- Adresa: Lesnícka ulica (Terasa)

- Poschodie: 7. poschodie zo 7. poschodí

- Výmera: 41 m²

- Dispozícia: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou časťou, samostatná izba, kúpeľňa s WC a kumbál pred bytom.

LOKALITA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

- Obchodné centrum Galéria
- Potraviny Kaufland, KLAS
- Lekárska fakulta
- Nemocnica
- Rýchla dostupnosť do centra (5 min. autom)
- MHD spojenia na všetky smery Košíc

ZÁVER

Tento 1,5 izbový byt na Lesníckej ulici je vhodnou investíciou alebo bývaním pre jednotlivca alebo pár. Rekonštrukcia a modernizácia, nový výťah a klimatizácia zabezpečujú pohodlné bývanie. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a vysoký investičný potenciál s plánovanou dostavbou lodžií. Nezmeškajte túto príležitosť a staňte sa súčasťou tejto atraktívnej lokality v mestskej časti Košiciach - Západ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
0903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

