



Chata Poniklec - ubytovacie zariadenie Remata



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda - na pozemku:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	286 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	769 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	230 V:	
Voda:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Elektrika:	áno	380 V:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Miroslav Klimek, PhD. v spolupráci s Diamond reality Vám ponúka jedinečnú nehnuteľnosť v turistickej lokalite Remata - Ráztočno. Zabehnutý a rekonštruovaný penzión so stravovaním a ubytovaním kapacitou 30 hostí.

>>> VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://lnk.sk/ezbx>

Predmetom predaja sú:

zastavané plochy a nádvoria 769 m²

Chata Poniklec 286 m²

Hospodárska budova a všetko príslušenstvo prevádzky a vlastníctvá spojené s podnikaním.

Prevádzka aktuálne funguje aj bez priamych zásahov majiteľa a dosahuje zauímavú návratnosť. Aktívnou správou môžete dosiahnuť ešte vyššiu návratnosť investície, alebo si len užívať výhody tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

Od roku 2017 bolo postupne rekonštrované:

strecha + zábrany na sneh

-predný altánok

-odpad

-kuchyna -nove chladničky, pulty, fritaky, sporáky

-elektrina

-dvere

-voda

Od roku 2017 boli vybudované

- nová podlaha, barovy pult, zariadenie, nová vložka do krbu

-mužské a ženské WC

-apartmán s kúpeľňou a dverami

-osvetlenie

-detské ihrisko 2022 (hojdačky, pieskovisko)

-šopa

- zadná terasa

Kapacita reštaurácie je 50 ľudí + vonkajšie sedenie 45. Kapacita ubytovania je 30 ľudí.

Lokalita má rozmanitú prírodu a ponúka veľa príležitostí na výlety a iné aktivity. Celoročne si môžete na Remate zajazdiť na koňoch alebo si užiť rybačku bez rybárskeho lístka na Okrasných rybníkoch Remata. V letných mesiacoch má svoje brány otvorené miestne kúpalisko a v zime bežkárom urobia radosť bežecké trate s celkovou dĺžkou viac ako 20 km.

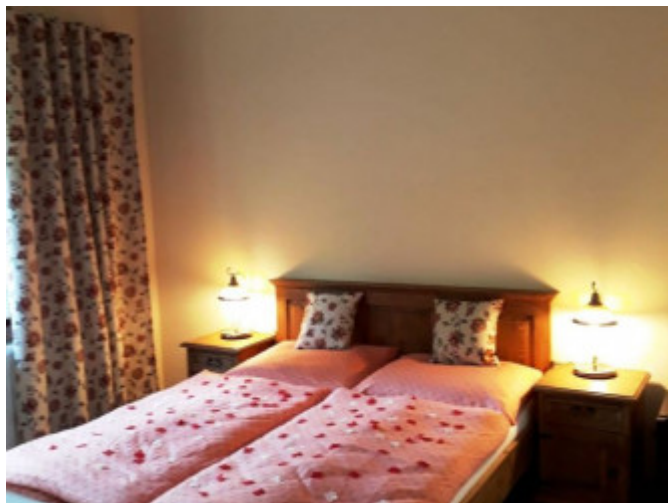
K Remate neodmysliteľne patrí výstup na Bralovu skalú (825,6 m n. m.), z ktorej je dych berúci výhľad na Bojnický zámok, Grič, Klak, Vtáčnik ale aj na Turčiansku kotlinu či Martinské hole. Turistov isto poteší vybudovaný náučný turistický chodník s celkovou dĺžkou 8,5km a 12 zastávkami.

Obzvlášť populárne sú výlety vlakom, ktoré Vás zoberú po okolí cez tunely, mosty a viadukty. Železničná trať Handlová – Horná Štubňa je považovaná za jednu z najkrajších na Slovensku. Využite tento vlakový spoj pre širšie spoznávanie okolia Rematy a urobte si výlet na Krížnu cez Gaderskú

alebo Blatnickú dolinu. Cestovný poriadok, platný do 14.12.2019

Nedaleko sú tiež Bojnice, Banská Štiavnica, Kremnica, či kúpele a aquapark v Turčianskych Tepliciach, takže o celodenné výlety nebudete mať núdzu.

Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 376 632.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Miroslav Klimek, PhD.
0911 376 632
klimek@diamondreality.sk

