



NA PREDAJ VEĽKÝ 3 IZBOVÝ BYT, KOŠICE - JUH - UL. RASTISLAVOVA

215 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rastislavova 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Martin Simko a **Diamond Reality** vám ponúkajú na predaj tento krásne zrekonštruovaný, rozlohou štedrý 3 izbový, tehlový byt vo výnimočnej lokalite mestskej časti Košice - Juh, na Rastislavovej ulici.

Byt, ktorý vyniká priestorovou dispozíciou, disponuje úžitkovou výmerou **79 m²** + balkón **1,5 m²** a nachádza sa na ideálnom 2/6 poschodí kompletne zrekonštruovaného bytového domu. Ide o veľmi vzdušný, slnečný a priestorový typ bytu, ktorý prešiel v roku 2014 novou a veľmi funkčnou rekonštrukciou.

Byt je situovaný s orientáciou na východ-západ, čím je zaručený dostatok slnečného svetla v priebehu celého dňa. K bytu prislúcha aj pivnica (**2 m²**). Nový majiteľ ocení aj spoločné priestory na uloženie kočíkov, bicyklov a pod.

Dispozícia bytu - vstupná chodba, priestranna kuchyňa, obývačka, detská izba, spálňa, kúpeľňa spojená s WC, balkón a pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014. Má murované jadro, plastové okná (v obývacej izbe francúzske 3-sklo), plávajúce podlahy, dlažba, znížené stropy so svietidlami, nové interierové dvere, stierky, nové elektrické rozvody a vstupné bezpečnostné dvere.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- zateplený, nová strecha
- vymenené stúpačky: voda, elektrina, plyn
- nový priestranný výťah (pre 6 osôb)

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, materská škola, základná škola, gymnázia, Kulturpark, obchodné centrá, banky, BCK (I, II, III) detské ihriská, poliklinika, nemocnica, MHD a v okolí bytového domu je pekne upravená zeleň. Ak teda hľadáte byt s TOP lokalitou, vynikajúcou dostupnosťou a vzdialenosťou iba 5 min od samotného centra mesta, tak toto je tá správna adresa.

Vzhľadom k výbornej lokalite je byt vhodný aj ako investičný, na prenájom (booking, airbnb).

Cena tejto nehnuteľnosti je 215 000 Eur,- vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Budúci majiteľ má možnosť využiť k bytu aj kúpu garáže **15m²** v bezprostrednej blízkosti od vstupnej brány (30m), čím budúci majiteľ si zabezpečí 2 parkovacie miesta (a to 1x v garáži a 1x priestor pred garážou). **Cena garáže je 30 000 Eur,-**

Ak vás táto výnimočná ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať na číslo **0903 255 172**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

