



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LODŽIOU NA ZAČIATKU SÍDLISKA

174 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Dónska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s veľkou lodžiou na Dónskej ulici.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI - <https://youtu.be/gGB5mGWNn-k>

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt sa nachádza na Dónskej ulici na začiatku sídliska Nad jazerom, a to na 8. poschodí z

celkových 9. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2017, pričom kuchyňa bola upravená už v roku 2014. Byt je vkusne zariadený, priestranný a disponuje veľmi dobrým usporiadaním.

Vstup do bytu je zabezpečený kvalitnými bezpečnostnými dverami. Obe spálne majú vstavané skrine, pričom z jednej z nich vedie východ na veľkú 6-metrovú lodžiu. Sú orientované na východ, čo zaručuje pokojné prostredie, a navyše ponúkajú krásny výhľad na okolitú zeleň a jazero.

Kuchyňa je dobre vybavená odkladacím priestorom a obrovskou pracovnou plochou. Je otvorená smerom ku obývacej časti, ktorá je vzdušná a priestranná, čím poskytuje dostatok miesta aj na jedálenskú časť. Táto denná časť je orientovaná na západ.

Bytový dom kde sa byt nachádza prešiel kompletnou rekonštrukciou a disponuje novým výťahom.

Rekonštrukcia zahŕňala výmenu okien, nové rozvody vody, elektroinštalácie, plynovej prípojky, výmenu podláh, interierových dverí, a taktiež nové stierky.

K bytu prislúcha kumbál pred bytom a pivnica.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE BYTU

- Adresa: Dónska ulica, Nad jazerom
- Poschodie: 8. poschodie z 9. poschodí
- Výmera: 68 m² + 6 m² lodžia + kumbál pred bytom + pivnica
- Dispozícia: Vstupná chodba, 2 samostatné izby, kuchyňa prepojená s obývacou časťou, kúpeľňa, samostatné WC, lodžia, pivnica a kumbál pred bytom
- Vstavané skrine na mieru sa nachádzajú v oboch spálňach a tiež aj na vstupnej chodbe
- Byt sa predáva so zariadením

LOKALITA, OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ A DOSTUPNOSŤ DO CENTRA

Začiatok sídliska Nad jazerom je najvyhľadávanejšou lokalitou na bývanie, a to z niekoľkých dôvodov. Z Dónskej ulice sa veľmi jednoducho napojíte na obchvat, takže v centre mesta (napríklad v OC AUPARK) ste za približne 5 minút. Táto lokalita je zároveň atraktívnym miestom na život, pretože len pár minút od bytového domu sa nachádza jazero obklopené krásnou prírodou. Pre tých, ktorí majú radi šport alebo radi trávia čas vonku so svojou rodinou, je prítomnosť hrádze pozdĺž celého sídliska ďalším bonusom, ktorý umožňuje pohodlné prechádzky či cyklistiku až do centra mesta.

Okrem bohatých možností voľnočasových aktivít je táto lokalita kompletné vybavená aj občianskou infraštruktúrou - materskými a základnými školami, supermarketmi Kaufland a Tesco, zdravotníckymi zariadeniami, obchodmi so spotrebným tovarom aj oblečením a rôznymi ďalšími službami.

ZÁVER

Táto lokalita s bohatými možnosťami, ktoré ponúka, spolu s úchvatnou prírodou a pekne zrekonštruovaným 3-izbovým bytom, by mala byť pre Vás samozrejmosťou. Je ideálna pre rodiny s deťmi, vzhľadom na množstvo voľnočasových aktivít, detských ihrísk a zábavných možností, ktoré sídlisko poskytuje. Pre tých, ktorí ocenia komfort, pohodlie a priestranstvo, je tento byt ideálny, keďže tieto vlastnosti sú jeho hlavnými prednosťami. Jedinečná kombinácia dostupnosti do centra mesta a prítomnosti zelene robí túto lokalitu mimoriadne atraktívnou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
0903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

