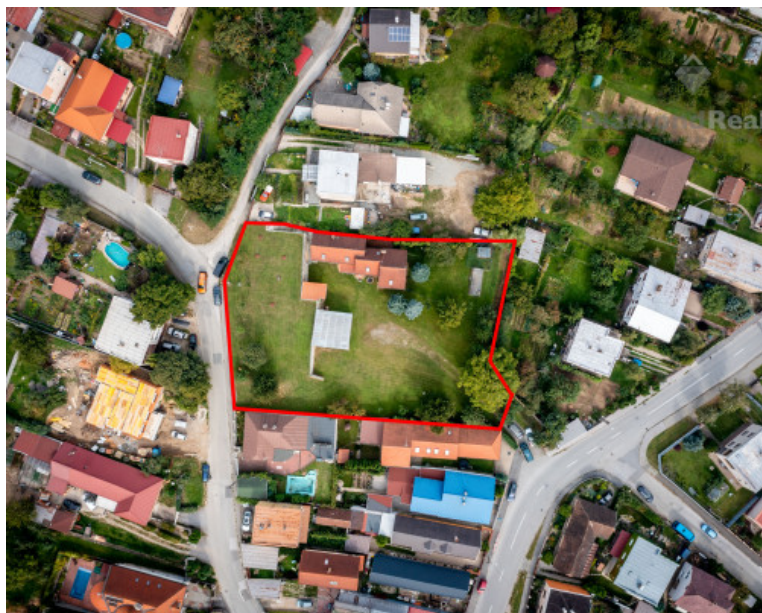




NA PREDAJ INVESTIČNÝ POZEMOK S RODINNÝM DOMOM | 2864m² POZEMOK | BARCA



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	nemá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2864 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2864 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj skvelý investičný pozemok s rodinným domom v centre Barce, s výmerou 2864m².

>>>VIDEOOBHLIADKU pozemku a domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/oWHeNN6TxLw>

Pozemok je výnimočný z hľadiska lokality, keďže sa nachádza v centre Barce, ktorá je vyhľadávanou lokalitou pre všetkých Košičanov. Do budúcnosti bude táto lokalita ešte zaujímavejšou vďaka príchodu automobilky Volvo. Z toho dôvodu môže byť táto ponuka zaujímavá pre investorov, ktorí hľadajú voľné parcely na výstavbu rodinných domov. Na pozemku sa už nachádzajú všetky inžinierske siete.

Pozemok má výmeru krásnych 2864m² a čo je najdôležitejšie, prístup na pozemok je z dvoch ulíc, teda z dvoch strán. Celý pozemok je oplotený s dvoma bránami a tak sa dá pozemok veľmi jednoducho rozdeliť na 3 stavebné parcely s veľkorysými rozlohami skoro 10 árov. V jednej časti pozemku už však stojí dokončený rodinný dom, ktorý je vhodný na ďalší prenájom, pretože má 3 podlažia a 3 samostatné vchody s dvoma kuchyňami.

Dom teda disponuje na prízemí s priestrannej kuchyne s jedálňou, obývačky s krbom, samostatnej spálne, WC a kúpeľne. Na poschodí sa nachádza samostatná spálňa, WC, 2x kúpeľňa a obrovská miestnosť s rozlohou vyše 50m². V suteréne nájdete už len WC a kuchyňu.

Na pozemku sa okrem tohto priestranného domu nachádza 90m² veľká garáž a pivnica, ktorá je staršia ako 200 rokov. Táto pivnica je vstavaná do svahu a jej výmera predstavuje niečo vyše 200m². V tejto časti sa dá vymyslieť pokojne aj modernú fitness zónu, wellness, vinnú pivnicu pre vašich hostí. Stropy dosahujú výšku cca 4 metre.

Možno budete mať s touto parcelou iné plány, ale vzhľadom na polohu a možnosť prízjazdu z viacerých strán, je toto ideálna možnosť na výstavbu nových rodinných domov. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

