



REZERVOVANÉ!!! - Veľký 2-izbový Investičný byt - Jarná ul.

163 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jarná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond REALITY Benőczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj krásne zrekonštruovaný priestorňý 2 - izbový byt o výmere 65 m². Byt nájdete v tichej lokalite so vstupom do bytového domu z miestneho parku. Park je prístupný iba obyvateľom bytových domov, ktoré ho obklopujú a na noc sa zamyká.

Výklenok (alebo podchod) pri vstupných dverách do bytového domu a teda aj do samotného bytu, vám ponúka možnosť vytvoriť si vlastné posedenie a vychutnať si každé ráno kávičku priamo v súkromnom parku. Prípadne tento priestor využiť ako balkón a umiestniť tu kvety.

Byt je po kompletnej 5 - ročnej a veľmi vkusnej rekonštrukcii rozvody elektriny, plastové okná, jadro, dlažby, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi) a je pripravený na bývanie bez akejkoľvek nutnosti investície, nakoľko sa predáva aj s nábytkom. Severná orientácia okien a byt na úrovni

prízemia zabezpečujú príjemný chládok v týchto horúcich letných dňoch, ale zároveň dostatok svetla, lebo v každej miestnosti vrátane kúpeľne sa nachádza veľké okno.

DISPOZÍCIA:

2x Vstupná chodba

1x Priestranná kúpeľňa s oknom a sprchovacím kútom

1x samostatná toaleta

1x kuchyňa so 6-miestnym jedálenským stolom

2x samostatná izba

Vlastný bojler, podlahové kúrenie, lokalita v blízkosti centra, predaj s nábytkom a 2 samostatné izby – to všetko sú ideálne podmienky pre kúpu investičného bytu či už na krátkodobé (airbnb) alebo dlhodobé bývanie (zmluva o krátkodobom nájme). Tento byt naozaj spĺňa všetko, čo by ste mohli od investičného bytu očakávať.

LOKALITA A OKOLIE:

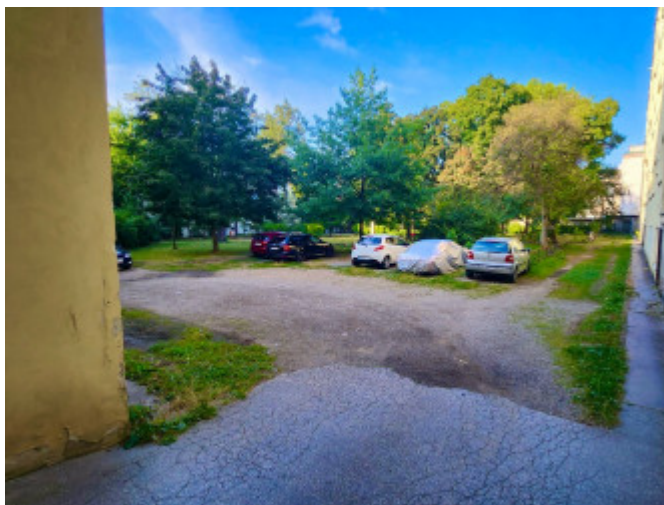
Sme v Starom Meste a to znamená, že máme všetko na dosah. 600 metrov Hlavná ulica, to znamená, výborná občianska vybavenosť, hneď v blízkom okolí je poliklinika, pošta, dostatok obchodov, potravín, školy, škôlky a pešia dostupnosť do centra mesta. Ak by ste ste kupovali byt investične, výhodou je Technická Univerzita vzdialená IBA 400metrov od nehnuteľnosti.

Tento 2. izbový byt na Jarnej ulici Vám ponúka pohodlné, komfortné a moderné bývanie v žiadanej lokalite Starého mesta blízko samotného centra.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0910 393 229 a dohodnite si so mnou obhliadku.

benoczova@diamondreality.sk

Právny a poradenský servis v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kristína Benöczová

Telefón:

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

