



PREDANÝ 2 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCIÍ

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Mikovániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	52 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj pekný 2 izbový byt s vnútornou lodžiou na Mikovániho ulici po kompletnej rekonštrukcii.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI - <https://youtu.be/oZPmWg9So0g>

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na Mikovániho ulici v mestskej časti Košice - Západ, na 3. poschodí z 3, v bytovom dome bez výťahu. Pred deviatimi rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou, no aj dnes je vo výbornom stave s vkusným prevedením.

Počas rekonštrukcie bola v spálni vytvorená vnútorná lodžia, avšak aj napriek tomu je v miestnosti dostatok priestoru. V spálni sa nachádza aj vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru pre Vaše osobné veci. Kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi, vrátane elektrickej rúry, varnej dosky, umývačky riadu, digestora a kombinovanej chladničky s mrazničkou.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom ako vidíte na fotografiách.

K bytu prislúcha aj pivnica.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE BYTU

- Adresa: Mikovíniho ulica (sídliisko Terasa)
- Poschodie: 3. poschodie z 3. poschodí
- Výmera: 49 m² plocha bytu + pivnica 3 m²
- Dispozícia: vstupná chodba, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica
- predáva sa kompletne zariadený nábytkom

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je štvorpodlažný panelový objekt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Tá zahŕňala zateplenie, výmenu vchodovej brány a úpravu vnútorných priestorov. Interiér aj exteriér domu sú starostlivo udržiavané a čisté. Susedia v bytovom dome sú veľmi slušní, čo prispieva k príjemnému bývaniu.

LOKALITA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Mikovíniho ulica v Košiciach sa nachádza v oblúbenej mestskej časti Západ, známou tiež ako Terasa, ktorá je jednou z najväčších a najrozvinutejších sídlisk v meste. Okolie ponúka výbornú občiansku vybavenosť a kvalitnú infraštruktúru, čo robí túto lokalitu veľmi atraktívnou pre rodiny aj jednotlivcov.

V blízkosti Mikovíniho ulice nájdete Obchodné centrá a supermarkety: Niekoľko nákupných možností, vrátane potravín, drogérií a ďalších obchodov, je vzdialených len pár minút pešo.

Dopravné spojenia: Mestská časť je výborne prepojená s ostatnými časťami Košíc pomocou MHD, vrátane električiek a autobusov. Do centra mesta sa dostanete do 10 minút jazdy.

Parky a rekreačné zóny: Lokalita ponúka aj dostatok zelene, s viacerými parkmi a ihriskami v okolí, kde môžete tráviť čas na čerstvom vzduchu.

Celkovo je Mikovíniho ulica a jej okolie dobre vybavené na pohodlné bývanie s výborným prístupom ku všetkým potrebným službám a rekreačným možnostiam.

ZÁVER

Mikovániho ulica v Košiciach, ponúka komfortné bývanie v kompletne zrekonštruovanom panelovom dome s príjemným a slušným susedstvom. Byt je vynikajúco udržiavaný po kompletnej rekonštrukcii a predáva sa kompletne zariadený, čo predstavuje veľkú výhodu pre nového majiteľa. Budem sa tešiť, keď Vám výhody tohto bytu predstavím na osobnej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

