



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT NA TOLSTÉHO ULICI, KOŠICE-SEVER

164 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	58 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový priestranný byt vo vyhľadávanej lokalite Košice - Sever, Tolstého ulica.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento 2-izbový byt s rozlohou 58 m² sa nachádza v mestskej časti Košice - Sever na Tolstého ulici. Situovaný je na 3. poschodí z celkových 4 s výťahom v tehlovom bytovom dome a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Tá zahŕňala novú kúpeľňu, kuchynskú linku a nové elektrické rozvody v časti bytu. Priestor ponúka možnosť prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv, pričom dispozičné riešenie bytu je možné prakticky upraviť a vytvoriť krásny priestranný 2-izbový byt.

V izbách sú momentálne na podlahách pôvodné parkety.

DISPOZÍCIA BYTU

- Priestranná, dlhá vstupná chodba
- Kuchyňa
- 2 samostatné izby
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Pivnica

HLAVNÉ VÝHODY BYTU

MOŽNOSŤ ÚPRAVY DISPOZÍCIE - Priestor bytu umožňuje praktické dispozičné zmeny, vďaka ktorým si ho môžete prispôbiť presne podľa svojich predstáv.

VOĽNÝ IHNEĎ - Byt je pripravený na okamžité užívanie.

VÝBORNÁ LOKALITA - Nachádza sa v obľúbenej mestskej časti Košice - Sever na Tolstého ulici, čo ponúka vynikajúci prístup k občianskej vybavenosti a blízkosť centra mesta.

LOKALITA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza v žiadanej lokalite Košice - Sever, konkrétne na Tolstého ulici, ktorá ponúka rýchlu pešiu dostupnosť do centra mesta a všetky výhody kvalitnej občianskej vybavenosti. V okolí nájdete školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody a rôzne služby pre pohodlné mestské bývanie. Okolie poskytuje aj množstvo príležitostí na rekreáciu a aktívny oddych v prírode – v blízkosti sa nachádza park Anička.

Výborná dostupnosť verejnej dopravy zaručuje rýchle spojenie s ostatnými časťami Košíc, čo ocení každý, kto potrebuje byť v kontakte s dynamickým centrom mesta, a zároveň hľadá príjemné bývanie v tichšom a zelenšom prostredí.

ZÁVER

Ak hľadáte priestranný byt s možnosťou prispôsobenia podľa vlastných predstáv, v najobľúbenejšej časti Košíc, táto ponuka na Tolstého ulici môže byť pre vás ideálnou voľbou. Byt je voľný ihneď, čo znamená, že môžete okamžite začať s jeho zariadením či úpravami podľa vlastných požiadaviek. Využite príležitosť bývať v žiadanej mestskej časti Košice - Sever, ktorá kombinuje výbornú občiansku vybavenosť s pohodlím a pokojom v blízkosti prírody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

