



REZERVOVANÁ VÍKENDOVÁ CHATA PRIAMO V KOŠICIACH



63 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ľahanovce
Ulica:	Brusnicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	430 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	31 m ²	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj útulnú chatu v záhradkárskej lokalite mestskej časti Ľahanovce s krásnym upraveným pozemkom.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť **VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI** - https://youtu.be/8_4rVbwJKEI

O NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita Košice - Ľahanovce, kde sa chata nachádza je ideálnym miestom na oddych v pokoji prírody, pričom si stále zachováva skvelú dostupnosť do mesta.

Chata je postávená z tehly s úžitkovou plochou 60 m² je umiestnená na pozemku o výmere 430 m², ku ktorému vedie celoročne prístupná spevnená cesta. Na pozemku sa nachádza sezónny vodovod a odpad je riešený žumpou. Elektrina je zavedená priamo do chaty. Pre príjemné posedenia vonku je k dispozícii altánok s krbovou vložkou.

Chata je čiastočne podpivničená a rozdelená na dve podlažia:

1. podlažie – Denná časť s kuchynkou a krbom, ktorý dodáva priestoru útulnú atmosféru. Nachádza sa tu aj WC so samostatným vstupom a praktická náradovňa.

2. podlažie – Slúži ako spacia časť s výstupom na balkón, kde si môžete užívať výhľad a pokoj okolitej prírody.

Chatka je vybavená zabezpečovacím systémom s alarmom pre pocit bezpečia a komfortu. Okrem toho sú tu nové eurookná, zatiaľ čo plechová strecha, ktorá chatu pokrýva, nie je nová, ale je v dobrom stave a funkčná.

OKOLIE A PRÍSTUP K CHATE

Chatka sa nachádza v záhradkárskej lokalite v mestskej časti Ťahanovce priamo v Košiciach, s bezproblémovým prístupom autom priamo k pozemku. Do tejto časti premáva aj MHD, a ak patríte medzi aktívnejších ľudí, k chatke sa pohodlne dostanete aj bicyklom alebo pešo od najbližšej zastávky.

Od najbližšej zastávky MHD je chata vzdialená približne 5 minút jazdy autom, a cesta do centra mesta Vám zaberie len 10 minút.

Ak hľadáte miesto na oddych v príjemnej a pokojnej lokalite s blízkym napojením na mesto, táto chata môže byť ideálnym riešením pre Vás.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Teším sa na stretnutie!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Huliaková

Telefón :

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

