



## Prémiové Kancelárie pri AUPARKU - prenájom



**1 300 €/mesiac**

+ DPH + energie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Nám. Osloboditeľov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2019
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Počet izieb:	5	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne kancelárske priestory na prenájom v priamom centre Košíc pri AUPARKU

PODNIKAJTE V EXKLUZÍVNYCH PRIESTOROCH V CENTRE MESTA

- uľahčíte svojim klientom či obchodným partnerom logistiku

- doprajte im ZAUJÍMAVO strávený čas medzi pracovnými stretnutiami

## STRATEGICKÁ POLOHA

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám ponúka na prenájom prémiové priestory v priamom centre mesta - DUETT I. Do 200 metrov od vašej novej kancelárie nájdete kompletnú občiansku a voľnočasovú vybavenosť.

Navyše vás bude určite dobre vidieť. Na strechu si viete umiestniť vlastnú **svetelnú reklamu - 110 Euro /mesiac** + energie( 145,23 Euro ročne za elektrinu)

## MATERIÁLY A DISPOZÍCIA

Prémiové materiály, najmodernejšie technológie, krásne prostredie plné pohodlia a zelene, elegantné architektonické riešenie a doplnkové služby na najvyššej úrovni ako napr. RECEPCIA. Benefity recepcie ocenia najmä tí, ktorých už viackrát prekvapil kuriér s balíčkom alebo príliš včasný klient.

- rekuperácia + vetracie okná
- dutinová podlaha, prekrytá kobercami
- sklenené steny s hlukovou izoláciou
- kuchynská linka s umývačkou riadu + chladnička s mrazničkou(výška 2m)
- zabudovaná stropná klimatizácia a stropné kúrenie

\*2. poschodie

\*2x výťah

\*100m<sup>2</sup> má šikovnú dispozíciu :

3 x kancelária

2x zasadacia miestnosť

1 x plne vybavená kuchyňa s chladničkou a umývačkou riadu

2x toaleta (pánska /dámska)- Fantastická poloha v priamom centre vám zaručí jednoduchý prístup pre Vašich klientov, obchodných partnerov či zamestnancov.

## PARKOVANIE

1x parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene

možnosť parkovania v podzemnej garáži do 40 min bezplatne

možnosť parkovania na ulici

a ďalšie možnosti parkovania vám poskytne iba 100 m vzdialený aupark

## CENA:

- cena 1.300,- + DPH + energie (aktuálne zálohové platby 490)

PRIESTORY VÁM VEDIA BYŤ K DISPOZÍCII OD : 1.7.2026

Ak vás ponuka zaujala alebo máte ďalšie otázky - Kontaktujte ma, rada vám na všetko odpoviem

ING. KRISTÍNA BENÖCZOVÁ

+421 910 393 229

[benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Kristína Benöczová**

Telefón :

**0910 393 229**

E-mail:

**[benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)**

