



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ 4 IZBOVÝ BUNGALOV S MOŽNOSŤOU DOKONČENIA DO HOLODOMU | PERÍN-CHYM, časť GOMBOŠ

179 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Perín-Chym
Ulica:	Gomboš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	588 m ²	Celková plocha:	588 m ²
Úžitková plocha:	135 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásny bungalov v tvare L, v tichej lokalite obce Perín-Chym, časť Gomboš.

TENTO DOM JE MOŽNÉ DOKONČIŤ DO STAVU HOLODOM. CELÚ STAVBU OD HRUBEJ STAVBY AŽ PO DOKONČENIE HOLODOMU VIETE FINANCOVAŤ HYPOTEKÁRNÝM ÚVEROM.

>>> **VIDEOOBHLIADKU** domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/0NZq1d6kB10>

Pred dvoma mesiacmi začala výstavba 3 rodinných domov v časti Gomboš. Dnes vám už ponúkame na predaj len 2 domy, keďže jeden z nich už pozná svojho nového majiteľa. Táto časť obce Perín-Chym je od Košíc vzdialená 20km a dostupnosť je tu veľmi dobrá. Čo je však dôležitejšie, je pokoj, ktorý tu dostanete. V novovybudovanej ulici na konci obce máte istotu maximálneho súkromia a minimálneho ruchu. Práve preto je táto ponuka ideálna pre niekoho, kto má dosť mestského ruchu a po príchode z práce si chce v tichosti užívať svoju rodinu v peknom prostredí.

DOM SO 01 - 179.900 EUR uzavretá hrubá stavba (stav ako na fotkách)

DOM SO 02 - REZERVOVANÝ

DOM SO 03 - PREDANÝ

STAV HOLODOM: finálna cena za holodom predstavuje sumu 256.500 EUR

Samotný rodinný dom má skvelú dispozíciu a vďaka tvaru L je výhľad do záhrady skoro z každej izby. Veľkou výhodou je už vstavaná garáž v dome, vďaka čomu vojdete suchou nohou priamo do domu a vaše auto bude neustále chránené. Bungalov má 4 samostatné izby, z toho dve detské izby, hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou a priestrannú obývačku s krbom a kuchyňou. Okrem toho dom disponuje aj šatníkom, spoločnou kúpeľňou, technickou miestnosťou s práčovňou, samostatným WC, komorou. Všetky tieto miestnosti zabezpečia dostatok úložného priestoru a zároveň viac miesta v jednotlivých izbách.

Z obývačky je výstup na zastrešenú terasu, kde si môžete užívať pekné večery s pohľadom na váš vysnívaný bazén. Vďaka pozemku s výmerou 588m² získate množstvo priestoru práve na bazén, s ktorým sa rátalo hneď od začiatku tohto projektu, detské ihrisko či altánok, kde sa môžete stretávať so svojimi známymi. Tento dom je naozaj priestranný s kopou úložného priestoru. Z garáže je výstup na pochôdznu povalu, kde si odložíte množstvo vecí. Na chodbe je vytvorený svetlík pre pravidelný prísun denného svetla bez nutnosti zapínať svetlo počas dňa.

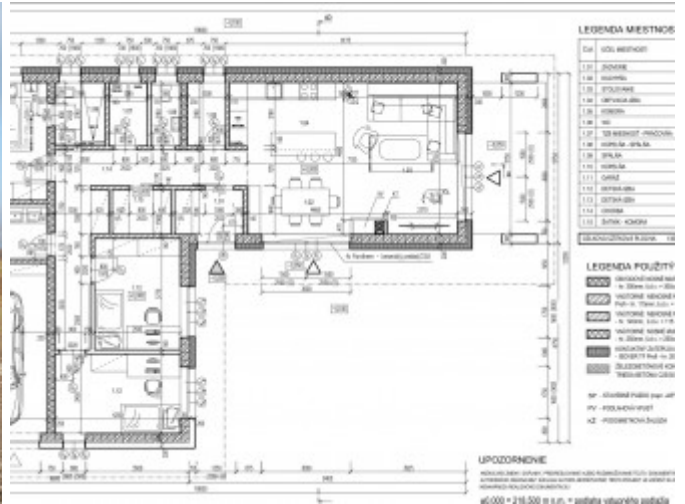
Dom je postavený z tehál Leier hr. 30cm a zateplený polystyrénom hr. 15cm. Strecha bude pozostávať zo strešnej krytiny čiernej farby zn. Leier, plastové čierne okná s izlolačným trojskom, taktiež čierne vchodové dvere a aj garážové. V dome bude predpríprava na vonkajšie žalúzie, solárne panely na streche, čo vám do budúcnosti pomôže pri znížení nákladov. Dom je postavený vo veľmi kvalitnom prevedení, ktorý zabezpečí energetickú úsporu domu a hlavne do budúcnosti nebudete mať žiadne starosti.

Samotná podlahová plocha domu číni 115m² a spolu s garážou je úžitková plocha doma 135m². Okrem toho z obývačky je výstup na zastrešenú terasu s výmerou 15m². Projekt domu bol dizajnovaný tak, aby ste po celý deň mali dostatok svetla na celom pozemku a teda je orientácia domu na juho - západ. Na ulici je natiiahnutý úplne nový asphalt s osvetlením, o čo sa pričínil sám majiteľ týchto domov.

IS - obecná voda, električka, žumpa

Dom sa predáva v stave uzavretej hrubej stavby ako vidíte na fotkách, avšak po dohode s majiteľom je možné dom dokončiť do stavu holodom. Výhodou je dokončenie podľa vašich predstáv, keďže v tomto stave sa s domom dá pracovať akokoľvek a navyše nemusíte riešiť hľadanie kvalitnej stavebnej firmy. Samotné dokončenie do stavu holodom je možné taktiež financovať hypotekárnym úverom.

Cena domu v stave uzavretej hrubej stavby je 179.900 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Ladislav Šosták**
 Telefón: **+421 911 337 969**
 E-mail: **ladislav.sostak@diamondreality.sk**

