



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Výhodný Multifunkčný priestor na prenájom - Turňa nad Bodvou 1340 m<sup>2</sup>



**300 €/mesiac**  
+ energie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Moldavska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1314 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	785 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1905	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1314 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. Vám ponúka na prenájom MULTIFUNKČNÉ prevádzkové priestory bývalej pekárne aj s prevádzkou. Celková výmera budovy aj s dvorom je spolu 1314 m<sup>2</sup>. Niektoré časti budov sú podpivničené alebo majú prvé nadzemné podlažie. Priestory prevádzky, predajne a dvora je možné prenajať všetky spolu alebo v podnájomnom vzťahu po dohode.

## **AKTUÁLNE V PONUKE :**

**1. krídlo**  
**3 x KANCELÁRIA**

**2x garáž**

**2. krídlo**

**Kancelárie**

**prístavba**

**sprchy**

**toalety**

**predajňa**

*Celková výmera: 1314 m<sup>2</sup>*

*Všetky IS zavedené priamo v budove*

*Voda: obecný vodovod*

*Elektrina : 220/ 380V*

*Plyn: áno*

*Kanalizácia: obecná kanalizácia*

*Do budovy v tvare U je niekoľko vstupov priamo z ulice. Okrem štandardného vstupu, je k dispozícii aj vstupná brána o rozmere 4, 04m x 4,14 m Tieto vám umožnia zriadenie obchodnej, výrobnnej alebo skladovej prevádzky za akýmkoľvek účelom.*

*Multifunkčný priestor sa nachádza v centre obce Turňa nad Bodvou, ku ktorému vedie široká asfaltová cesta, na ktorej sa pohodlne otočí aj kamión. Môžete teda počítať s tým, že Vaše nové skladové priestory nebudú ničím limitované a pohodlne zásobované.*

*Vysoká Variabilita priestoru poskytuje širokú možnosť využitia, napr.:*

Vzhľadom k nerovnomernému užívaniu priestorov je možné, že niektoré časti by si mohli vyžadovať menšie úpravy (záleží od typu využitia priestoru).

Ak Vás ponuka zaujala, opýtajte sa viac:

Ing. Kristína Benöczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Kristína Benöczová**

Telefón :

**0910 393 229**

E-mail:

**benoczova@diamondreality.sk**

