DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Prenájom - Murovaný sklad s kanceláriami 850 m2 - strategická poloha



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Jazerná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*849.03 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*849.03 m²*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*849.03 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Benöczová s.r.o. vám ponúka na prenájom nebytové priestory Nad Jazerom, Košice. Areál má výhodnú polohu cca 1 km od centra mesta a 3km od letiska, v blízkosti dopravného uzla - obchvat v smeroch Miskolc, Rožňava, Spišská Nová Ves, Prešov a Michalovce. V areáli je možné sa ubytovať a stravu vám zabezpečí reštaurácia nachádzajúca sa taktiež priamo tam.

Ponuka skladových, výrobných a kancelárskych priestorov:

Trakt/sklad H5 (a 1. posch. H5.1) spolu cca 849,03m²

Skladové priestory majú k dispozícii nakladaciu rampu plus možnosť vstupu priamo s dodávkou

priamo do skladu.. V priestoroch sa nachádzajú: kancelárie, 3x sprcha, prezliekarne a soc. zariadenia. Možnosť parkovania pri skladoch.

Priestory sú primárne vhodné ako sklady rôznych druhov produktov, drogérie, oblečenia, potravín, malých strojov atď., ale je možné tu zdriadiť nejakú menšiu výrobu alebo prekládku tovaru.

Cena za prenájom: 44,40€ bez DPH/m2/rok t.j. 3,70€ bezDPH/m2/mesiac

+ média (podľa stavu merača - voda, elektrika, plyn),

+PS - prevádzkové služby (0,50€ bez DPH m2/mesiac).

PLATBA: 1x mesačný nájom + 2x depozit

Voľné od ihneď

Ak máte akékoľvek otázky, rada Vám ich zodpoviem na t.č. ***+421 910 393 229*** *alebo email: benoczova@diamondreality.sk*

Na obhliadku sa teší Ing. Kristína Benöczová









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***