



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Prenájom - Murovaný sklad s kancelármi 850 m<sup>2</sup> - strategická poloha



**3,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad Jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	849.03 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	849.03 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	849.03 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond reality Benöczová s.r.o. vám ponúka na prenájom nebytové priestory Nad Jazerom, Košice. Areál má výhodnú polohu cca 1 km od centra mesta a 3km od letiska, v blízkosti dopravného uzla - obchvat v smeroch Miskolc, Rožňava, Spišská Nová Ves, Prešov a Michalovce. V areáli je možné sa ubytovať a stravu vám zabezpečí reštaurácia nachádzajúca sa taktiež priamo tam.

Ponuka skladových, výrobných a kancelárskych priestorov:

**Trakt/sklad H5 (a 1. posch. H5.1) spolu cca 849,03m<sup>2</sup>**

Skladové priestory majú k dispozícii nakladaciu rampu plus možnosť vstupu priamo s dodávkou

priamo do skladu.. V priestoroch sa nachádzajú: kancelárie, 3x sprcha, prezliekarne a soc. zariadenia. Možnosť parkovania pri skladoch.

Priestory sú primárne vhodné ako sklady rôznych druhov produktov, drogérie, oblečenia, potravín, malých strojov atď., ale je možné tu zriadiť nejakú menšiu výrobu alebo prekládku tovaru.

**Cena za prenájom: 44,40€ bez DPH/m2/rok t.j. 3,70€ bezDPH/m2/mesiac**

+ média (podľa stavu merača - voda, elektrika, plyn),

+PS - prevádzkové služby (0,50€ bez DPH m2/mesiac).

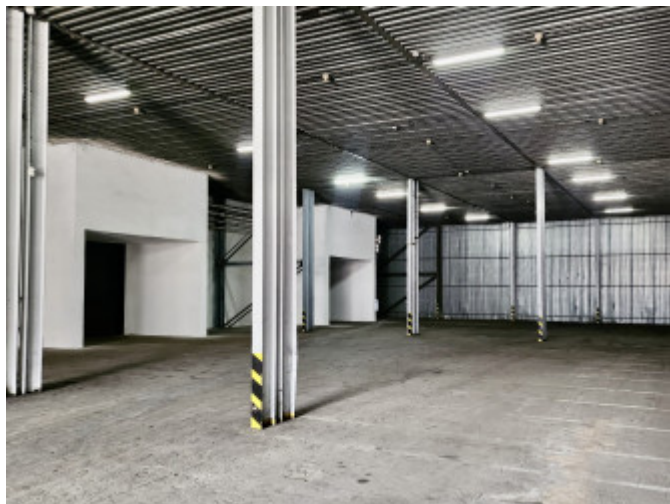
**PLATBA: 1x mesačný nájom + 2x depozit**

**Voľné od ihneď**

Ak máte akékoľvek otázky, rada Vám ich zodpoviem na t.č. **+421 910 393 229** alebo email: [benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)

Na obhliadku sa teší Ing. Kristína Benöczová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Kristína Benöczová**

Telefón :

**0910 393 229**

E-mail:

**[benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)**

