



## Na predaj rodinný dom v chatovej oblasti s výborným prístupom v obci Kysak



77 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Kysak           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                   |                   |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:                      | 2                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Špažza:                           | áno               |
| Plocha pozemku:   | 320 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                   | 90 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina              | Inžinierske siete:                | áno               |
| Úžitková plocha:  | 90 m <sup>2</sup>   | Elektrika:                        | áno               |
| Zastavaná plocha: | 70 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia:                      | áno               |
| Podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno               |
| Stav:             | čiastočne prerobený |                                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám ponúka na predaj menší rodinný dom v obci Kysak. Dom má samostatné deliace múry a nachádza sa na rovinatom pozemku s rozlohou 320 m<sup>2</sup>. Aktuálne rodinný dom prešiel kompletnou výmenou krytiny (kvalitný pozinkovaný plech). Nehnutelnosť je zapísaná riadne ako rodinný dom, čiže s hypotékou nebude problém.

ODKAZ NA GOOGLE MAPU: [https://maps.app.goo.gl/1RMr9mX7kdCwKYeZ7?g\\_st=ac](https://maps.app.goo.gl/1RMr9mX7kdCwKYeZ7?g_st=ac)

Pred rokom bol pozemok kompletne vyrovnaný, oplotený novým plotom a boli vysadené nové stromčeky a kvetiny. Na konci záhrady je nový altánok (5 rokov), ktorý je ideálny na grilovanie alebo relax v prírode. Predná a bočná strana domu sú zateplené 6 cm polystyrénom, zatiaľ čo zadná strana ostala bez zateplenia, pretože nie je nevyhnutné.

Najväčšia rekonštrukcia prebehla v roku 2016, kedy sa v celom dome vymenili rozvody elektriny a nainštalovali sa nové plastové okná. Dom je postavený z kombinácie tehly a kvádra na pevných základoch. Dispozícia domu zahŕňa vstupnú chodbu, samostatné WC, kúpeľňu so sprchovým kútom, chodbu so vstupom do pivnice a na pochôdznu povalu, komoru, spálňu, kuchyňu s linkou a pieckou, a priestrannú obývačku. Úžitková plocha domu je 70 m<sup>2</sup>, čo poskytuje dostatok priestoru pre celoročné bývanie alebo chalupárčenie.

Lokalita je veľmi pekná, ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj po práci. Veľkou výhodou je autobusová zastávka priamo pred brámkou. Pozemok ponúka možnosti pre deti alebo vnúčatá, či už na behanie, alebo kúpanie v bazéne.

Inžinierske siete zahŕňajú žumpu, elektrinu, voda v dome je len úžitková. Vykurovanie je zabezpečené pieckou v kuchyni, pričom v spálni je možnosť napojenia ďalšej piecky na existujúci komín. Samozrejme je možné nainštalovať do domu aj elektrické vykurovanie. Čo sa týka pitnej vody, tak tú je potrebné zrealizovať prostredníctvom studne.

Cena tejto nehnuteľnosti je 77.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou vám radi pomôžeme. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0902 198 170.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**

Telefón:  
E-mail:

**0902 198 170**  
***sopko@diamondreality.sk***

