



## Predáme stavebný pozemok Košice-Čaňa, 751 m<sup>2</sup>, STAVEBNÉ POVOLENIE, DOHODA

149 990 €



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj             |
| Okres:           | Košice - okolie          |
| Obec:            | Čaňa                     |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 751 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 751 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Patrik Janok z DIAMOND REALITY ponúka na predaj pekný, stavebný pozemok v lokalite Košice – Čaňa.

Výmera pozemku je 751 m<sup>2</sup>. Pozemok je v tichej slepej ulici so susednými novostavbami rodinných domov. Cca 250m od ulice je možnosť kúpania v jazere.

Na pozemku so šírkou 12,5m a dĺžkou 60m je vlastná vŕtaná studňa, pred pozemkom nová elektrická skrinka, kanalizácia .

Pekný pozemok na rovine je veľmi vhodný na výstavbu rodinného domu. Výstavba RD je možná okamžite.

V cene 150.000 Eur je pozemok, projekt rodinného domu na mieru, ktorý pre tento pozemok vytvoril architekt Ing.Peter Tobákos, PLATNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE, provízia RK a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Obhliadkou vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc.

*Volat' môžete kedykoľvek m.0905 513 697*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Mgr. Patrik Janok, RSc.**  
**0905 513 697**  
***janok@diamondreality.sk***

