



Rodinný dom s ideálnym pozemkom v obci Veľké Raškovce



89 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Veľké Raškovce
Ulica:	Veľké Raškovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	2058 m ²	Celková plocha:	2058 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	35 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	27 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Dĺžka pozemku:	76 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Úžitková plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	425 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Krásny oplotený a široký rovinatý pozemok o výmere viac než 20 árov, veľký dom o zastavanej ploche 160 m² s prístavbou o zastavanej ploche ďalších 76 m², zdravé podkrovie, ktoré je možné prerobiť na obývatelny priestor alebo obrovské úložné priestory, všetky siete, pivnica, vlastná studňa, žumpa, nehnuteľnosť ponúkajúca pokojné trvalé bývanie alebo rekreáciu pre viacgeneračnú rodinu, ponúkajúca bývanie a súčasné podnikateľské aktivity, tiež využiteľná ako objekt na rekreáciu, investičná príležitosť - možnosť trvalého príjmu z rekreačného prenájmu nehnuteľnosti, dobrá dostupnosť do Michaloviec aj Trebišova, hodinku cesty z Košíc - to všetko ponúka táto nehnuteľnosť.

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj nehnuteľnosť o celkovej zastavanej ploche 230 m² a viac než 400 m² podlahovej plochy a pozemok o výmere 2058 m⁶, široký 27 m, sa nachádza v obci Veľké Raškovce, v pokojnej a tichej lokalite. Obrovský pozemok je viac než postačujúci na zabezpečenia súkromia a realizáciu všetkých potrieb a predstáv budúcich majiteľov domu, v prípade záujmu by umožnil aj stavbu ďalšieho domu.

Veľké Raškovce, obec, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, veľmi dobre dostupná zo všetkých väčších miest v okolí, má zaujímavé a krásne okolie umožňujúce oddych v prírode s možnosťou množstva zážitkových a poznávacích aktivít a s mnohými kilometrami cyklotrás.

Technický stav: Napriek tomu, že sa jedná o trochu staršie stavby, sú vo veľmi dobrom technickom stave. Obidve stavby sú bezproblémové a zdravé. Prešli čiastočnou rekonštrukciou, ktorú je potrebné dokončiť. Postavené sú z kvádrov a tehál, bez akýchkoľvek náznakov vlhnutia muriva. Strechy sú plechové, na prístavbe bude potrebné strechu ošetriť ochranným náterom, na obidvoch budovách sú nesené masívnym a zdravým dreveným krovom.

Dom o zastavanej ploche takmer 160 m² a podlahovej ploche 270 m², z toho 130 m² pripadá na podkrovie. Stredom domu je priestranná veľká chodba široká 2,10 m, z chodby sa vchádza do 3 veľkých izieb o výmere 20 m², 22 m² a 45 m², kúpeľňa s WC, kuchyňa a niekoľko kumbálov. Menší dom je o zastavanej ploche 76 m² a podlahovej ploche 130 m², z toho 60 m² pripadá na podkrovie. V prístavbe sú 4 miestnosti, z centrálnej za vchodovými dverami sa vchádza do ďalších 3 nepriechodných miestností.

Nehuteľnosť, tak ako vie poskytnúť plnohodnotné trvalé bývanie, rovnako môže byť využívaná iba na rekreačné účely, príp. je možné súčasné bývanie a prenájom prístavby, čo by pre budúcich majiteľov mohlo predstavovať trvalý a veľmi príjemný zdroj ďalších príjmov. Do úvahy prichádza aj využitie celého objektu ako rekreačnej nehnuteľnosti určenej na prenájom.

K dispozícii všetky siete plus studňa na dvore.

Podrobnejšie informácie o stave nehnuteľnosti a opis tejto zaujímavej lokality môžete pozrieť tu: https://drive.google.com/file/d/1E4yHEyoTipVWO_2YC6teccz1LYZad_-y/view?usp=sharing

Cena domu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti je 89 900,- EUR.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám nehnuteľnosť predstavím.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

