



Na predaj vidiecky dom s krásnym pozemkom v obci Veľké Raškovce



1 €

Cena dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Veľké Raškovce
Ulica:	Veľké Raškovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	2058 m ²	Celková plocha:	425 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	22 m ²
Šírka pozemku:	27 m	Pivnica plocha:	35 m ²
Dĺžka pozemku:	76 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	400 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	230 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Podlahová plocha:	425 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

Kanalizácia - blízko	áno
pozemku - kanalizácia:	
Kanalizácia - na pozemku -	áno
žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj vidiecku usadlosť s krásnym, rovinatým a veľkým pozemkom v obci Veľké Raškovce. Ide o 2 rodinné domy na jednom pozemku, predávané ako celok, vhodné tak na rekreáciu a komfortné vidiecke sídlo, ako aj na trvalé bývanie.

Nehnutelnosť o celkovej zastavanej ploche 230 m² a viac než 400 m² podlahovej plochy s pozemkom o výmere 2058 m², širokom 27 m, sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite. Obrovský pozemok je viac než postačujúci na zabezpečenia súkromia a realizáciu všetkých potrieb a predstáv budúcich majiteľov domu, v prípade záujmu by umožnil aj stavbu ďalšieho domu.

Veľké Raškovce, obec, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, veľmi dobre dostupná zo všetkých väčších miest v okolí, má zaujímavé a krásne okolie umožňujúce oddych v prírode s možnosťou množstva zážitkových a poznávacích aktivít a s mnohými kilometrami cyklotrás.

Technický stav: Obidva domy, ktoré sú spolu s pozemkom predmetom predaja, napriek tomu, že sa jedná o trochu staršie stavby, sú vo veľmi dobrom technickom stave. Obidve stavby sú bezproblémové a zdravé. Postavené sú z kvádrov a tehál, bez akýchkoľvek náznakov vlhnutia muriva. Strechy sú plechové, na menšej budove bude potrebné strechu ošetriť ochranným náterom, na obidvoch budovách sú nesené masívnym a zdravým dreveným krovom.

Väčší dom je o zastavanej ploche takmer 160 m² a podlahovej ploche 270 m², z toho 130 m² pripadá na podkrovie. Stredom domu je priestranná veľká chodba široká 2,10 m, z chodby sa vchádza do 3 veľkých izieb o výmere 20 m², 22 m² a 45 m², kúpeľňa s WC, kuchyňa a niekoľko kumbálov.

Menší dom je o zastavanej ploche 76 m² a podlahovej ploche 130 m², z toho 60 m² pripadá na podkrovie. V menšom dome sú 4 miestnosti, z centrálnej za vchodovými dverami sa vchádza do ďalších 3 nepriechodných miestností.

Nehnutelnosť svojim charakterom umožňuje multifunkčné využitie: na rekreačné účely, ako rekreačné sídlo by umožnila spoločný oddych pre 2 až 4 rodiny, samozrejme vie poskytnúť plnohodnotné trvalé bývanie, príp. je možné v jednom z domov bývať a druhý prenajímať, čo by pre budúcich majiteľov mohlo predstavovať trvalý a veľmi príjemný zdroj ďalších príjmov. Do úvahy prichádza aj využitie celého objektu ako rekreačnej nehnuteľnosti určenej na prenájom, prípadne kombináciu bývania či rekreačného využitia s nejakou formou podnikania...

K dispozícii sú všetky siete plus studňa na dvore.

Podrobnejšie informácie o stave nehnuteľnosti a opis tejto zaujímavej lokality môžete pozrieť tu: https://drive.google.com/file/d/1JRCuxr2BUq3zGsz0D_QhqscfX--cwYoc/view?usp=sharing

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665.

V prípade potreby vieme pomôcť s vybavením hypotekárneho úveru.

V prípade naozaj seriózneho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti je majiteľ prístupný rozumnej dohode na cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

