



DOM LUŽIANKY

305 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	1000 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND REALITY ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v Lužiankach, na Rastislavovej ulici.

Dom sa nachádza na 10árovom upravenom pozemku, k domu prisluchajú 2 terasy a murovaná garáž.

Dom bol postavený v 80tych rokoch, material tehla a kváder, rekonštrukcie boli robené v rokoch 2008 a 2012. Kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečuje splyňovací kotol na tuhé palivo. Dom je napojený na všetky IS, plyn je na hranici pozemku

Dispozícia domu: - prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, komora, obývačka, technická miestnosť, 1 izba -súčasnosti využívaná ako pracovňa, 2 toalety, 2 kúpelne

- poschodie: 4 x spálňa - z toho jedna priechodná, z dvoch izieb je vchod na balkón.

Dom je vhodný trvalé bývanie. ale aj ako sídlo firmy, alebo ako investícia na prenájom.

Obec Lužianky má dobrú občiansku vybavenosť, obchody, škola, škôlka

priame spojenie vlakom a MHD s neďalekou Nitrou.

V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom, kataster, overenie zmlúv, rezervačné, kúpne zmluvy. Neváhajte a volajte na číslo 0905 699 670 alebo píšete na skolnik@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Školník

0905699670

skolnik@diamondreality.sk

