



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ NADČASOVÝ, TEHLOVÝ 3 IZBOVÝ BYT | 79m² + BALKÓN | GERLACHOVSKÁ UL., KOŠICE - SEVER

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj nádherný 3 izbový byt v tichej lokalite, na ulici Gerlachovská, Košice - Sever.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/i4gTk2HWBzg>

Poznáte ten pocit, keď zažijete niečo príjemné a neviete nato prestať myslieť? Takto presne takýto pocit budete mať, keď vojdete do tohto nádherného bytu na Gerlachovskej ulici. Nejde len o samotný byt, ktorý je dokonalý, ale o kombináciu viacerých faktorov, ktoré vo vás zanechajú tento pocit. Tichá lokalita na sídlisku Podhradová je už medzi Košičanmi známa. Ľudia sa tu radi vracajú pre množstvo zelene, dostatok ticha a zároveň skvelú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti bytového domu je navyše dostupná základná občianska vybavenosť ako potraviny Klas, základná a materská škola, detské ihriská, MHD zastávky. Ak sa chcete dostať do centra, či už MHD alebo autom, pripravte si takých 7minút a ocitnete sa pri Auparku. Zároveň ak ste milovníci športu a prírody, na dosah je park Anička, bicyklom sa dostanete k výhliadkovej veži v Kavečanoch.

Zároveň tehlové byty majú svoje špecifické čaro a atmosféru. To cítite hneď pri vstupe. Náš byt sa nachádza na 1. poschodí bez výťahu, avšak na prvé poschodie hravo vynesiete nákup či dokonca kočík. Rekonštrukciu samotného bytu môžeme datovať od roku 2018 a nakoľko sa realizovala pre vlastné účely, bola spravená naozaj dôsledne a kvalitne. Bezpečnostné dvere, nové okná, elektroinštalácia, podlahy, kuchyňa....Jednoducho všetko je nové a vy si môžete hneď začať užívať tento byt, bez nutnosti ďalších investícií. Naozaj hneď, pretože v cene je zahrnutý aj komplet nábytok a vybavenie bytu (kuchyňa so spotrebičmi, TV, gauč, jedálenský stôl a stoličky, manželská posteľ, komody, skrine). Majitelia si vezmú z tohto bytu len detskú posteľ.

Dispozične ide o pôvodne 4 izbový byt s výmerou 79m², avšak v roku 2018 prebehla zmena dispozície a vznikol priestranný 3 izbový byt. Naozaj vás tento pekný priestor prekvapí a hlavne v každej izbe je toľko miesta, že si s ním viete robiť čokoľvek. V detskej izbe sú aktuálne až dve skrine s detskou posteľou, komodou a do budúcnosti tu môžu byť pokojne aj dve postele. Taktiež v spálni by ste mohli pokojne aj tancovať či cvičiť jógu. Veľká vstavaná skriňa, balkón orientovaný do dvora a dostatok miesta pre detskú postieľku či pracovný stôl pre váš homeoffice. V obývačke veľká a kvalitná gaučovka, priestor na kreslo či knižnicu a v kombinácii s prepojenou kuchyňou tento priestor vyzerá dokonalo. Ako vidíte, zmestil sa tu aj jedálenský stôl pre 4 osoby. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi (vstavaná chladnička s mrazničkou, el. rúra, mikrovlnka, umývačka riadu a vstavaná práčka). Vďaka tomu je priestor v kúpeľni úplne ideálny a vaše detičky si vychutnajú kúpania vo vani.

Náklady pre 2 osoby sú 244 eur, ale hlavne tu získate pokojné večery, pretože táto časť Podhradovej nie je vôbec frekventovaná. Okná z obývačky a kuchyne sú orientované na západ a obe izby na východ. Ak by sa vám zdalo, že je v byte teplejšie, určite vám posluží 2 ročná klimatizácia. Tehlové byty majú výborné termoizolačné vlastnosti, ktoré oceníte jak v zime, tak v lete a hlavne minimalizuje hluk od susedov.

V ponuke veľa podobných bytov nie je a preto sa o jeho budúcnosť nebojím. Ak hľadáte byt po kompletnej rekonštrukcii, s vybavením v cene a v tichej lokalite len 7 minút od mesta, tak ste ho práve našli. Potrebujete už len nájsť 245.000 eur a celý byt s nábytkom a vybavením je váš. Ak vás tento byt zaujal, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

