



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Slanec - Na predaj rovinný pozemok (12árov) v intraviláne obce pod lesom – obec Nový Salaš, 5 min. od obce Slanec.



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nový Salaš
Ulica:	Nový Salaš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1275 m ²
Plocha pozemku:	1275 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnej spolupráci ponúkame na predaj **krásny slnečný rovinný pozemok pod lesom v intraviláne obce, obklopený prírodou v obci Nový Salaš / Slanská Huta, 5 minút od obce Slanec a 25 km od mesta Košice.**

Výmera pozemku je ideálnych 1275 m² (dĺžka cca 51m, šírka cca 25m).

Pozemok je situovaný v tichej lokalite na okraji obce, v lone prírody nakoľko za pozemkom sa nachádzajú lesy a lúky.

Inžinierske siete:

Elektrika: pri pozemku – nutné priviesť a napojiť sa.

Kanalizácia: je potrebná ČOV alebo žumpa

Voda: je potrebné zriadiť studňu

Do nového územného plánu je však navrhnutá výstavba novej kanalizácie a vodovodu v obci.

Čo sa výstavby RD týka, je podaný návrh o zaradenie parcely do ÚP.

V cene za pozemok bude zahrnuté vybavenie všetkých povolovacích procesov (STAVEBNÉHO POVOLENIA) pri stavbe, vrátane legislatívnej pomoci pri zriadení Inžinierskych sietí a tiež provízia pre RK.

V prípade záujmu zabezpečujeme aj realizáciu všetkých IS a legislatívu s tým spojenú.

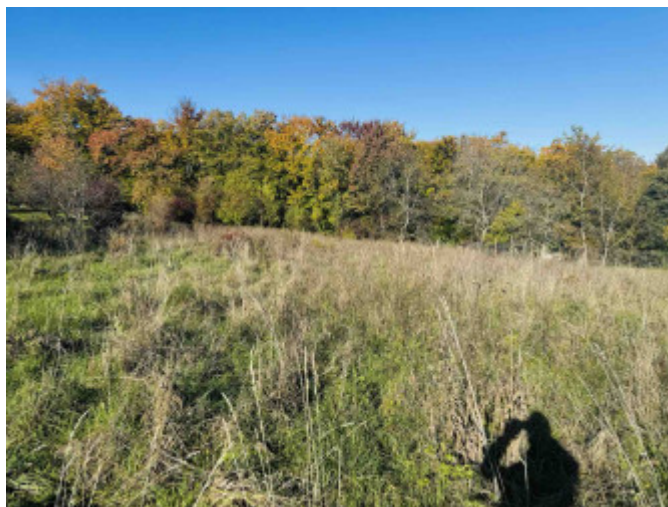
Pozemok sa predáva aj s podielom na prístupovej ceste.

Vhodné aj ako Investičná príležitosť: Vzhľadom na vzrastajúci záujem o bývanie blízko prírody a veľký stavebný rozmach, dopyt po tejto lokalite z roka na rok rapídne stúpa a ceny rastú.

Cena: dohodou.

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu.

Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0905 644 936



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Lucia Bočkorášová**
Telefón : **0905 644 936**
E-mail: **bockorasova@diamondreality.sk**

