DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Slanec - Na predaj rovinatý pozemok (12árov) v intraviláne obce pod lesom – obec Nový Salaš, 5 min. od obce Slanec.



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nový Salaš*
Ulica:	*Nový Salaš*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1275 m^2*
Plocha pozemku:	*1275 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnej spolupráci ponúkame na predaj ***krásny slnečný rovinatý pozemok pod lesom v intraviláne obce, obklopený prírodou v obci Nový Salaš / Slanská Huta, 5 minút od obce Slanec a 25 km od mesta Košice.***

Výmera pozemku je ideálnych 1275 m2 *(dĺžka cca 51m, šírka cca 25m).*

Pozemok je situovaný v tichej lokalite na okraji obce, v lone prírody nakoľko za pozemkom sa nachádzajú lesy a lúky.

Inžinierske siete:

Elektrika: pri pozemku – nutné priviesť a napojiť sa.

Kanalizácia: je potrebná ČOV alebo žumpa

Voda: je potrebné zriadiť studňu

Do nového územného plánu je však navrhnutá výstavba novej kanalizácie a vodovodu v obci.

Čo sa výstavby RD týka, je podaný návrh o zaradenie parcely do ÚP.

V cene za pozemok bude zahrnuté vybavenie všetkých povoľovacích procesov (STAVEBNÉHO POVOLENIA) pri stavbe, vrátane legislatívnej pomoci pri zriadení Inžinierskych sietí a tiež provízia pre RK.

V prípade záujmu zabezpečujeme aj realizáciu všetkých IS a legislatívu s tým spojenú.

Pozemok sa predáva aj s podielom na prístupovej ceste.

***Vhodné aj ako Investičná príležitosť**: Vzhľadom na vzrastajúci záujem o bývanie blízko prírody a veľký stavebný rozmach , dopyt po tejto lokalite z roka na rok rapídne stúpa a ceny rastú.*

Cena: dohodou.

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu.

Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0905 644 936







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Lucia Bočkorášová***
Telefón : ***0905 644 936***
E-mail: ***bockorasova@diamondreality.sk***