



Rozostavaný veľký dom, spojenie diaľnicou k parku Valaliky

230 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kráľovce
Ulica:	Kráľovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	980 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	980 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Plocha loggie:	6 m ²
Dĺžka pozemku:	50 m	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	238 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	142 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	Vo výstavbe	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú rozostavaný, dvojgeneračný priestranný rodinný dom v štádiu uzavretej hrubej stavby s plastovými oknami s trojsklom, s izolovanou a zateplenou strechou, s 2 nezávislými bytmi s vlastným vchodom, čistá úžitková plocha každého bytu je 119 m², a s 10 árovým pozemkom v obci Kráľovce pri Košiciach.

Nehnutelnosť o zastavanej ploche vyše 141 m² a 260 m² podlahovej plochy je postavená na pozemku o výmere 10 árov v novej, pokojnej a tichej lokalite, so zástavbou nových rodinných domov, v blízkosti sú lúky a lesy.

Nehnutelnosť sa nachádza v tesnej blízkosti Košíc, v ideálnej lokalite, s vynikajúcim napojením na všetky dôležité dopravné uzly, ako je diaľnica do Prešova a diaľnica smerom na Michalovce. **Z nehnutenosti je priame diaľničné spojenie do nového priemyselného parku pri Valalikoch, ako aj všetkých významných priemyselných parkov v okolí Košíc a Prešova.** Rýchlostnou cestou a obchvatom sa dá napojiť na všetky hlavné ťahy v Košiciach. Od Košíc je vzdialená 10 minút, do Prešova sa dá dostať po diaľnici za 15 minút.

Dom je postavený z nadštandardných materiálov a projekt počíta s nadštandardne úsporným energetickým riešením. Disponuje 2 nadzemnými podlažiami spolu s čistou úžitkovou plochou 238 m², ponúka 7 izieb + kuchyňa, kumbály, + nadrozmernú garáž + technickú miestnosť, v projekte je 2xWC a 2Xkúpeľňa, priestranné chodby, loggia... Vnútorne členenie priestoru je možné upraviť. Na pozemku je elektrina, do budúcnosti je v pláne kanalizácia a voda, v projekte je žumpa a studňa.

Pozemok je mierne svahovitý, prístup k domu je cez obecnú asfaltovú komunikáciu. Na pozemok je prístup z dvoch strán.

Nehnutelnosť s impozantnými priestormi vie po dokončení poskytnúť luxusné, aj dvojgeneračné bývanie, do úvahy prichádza aj využitie priestranného prízemia na podnikanie a vrchného bytu na bývanie. Strop je železobetónový, extrémne pevný, a v prípade zmeny koncepcie strechy na sedlovú s podkrovím by mohol vzniknúť ďalší obývatelný priestor so 120 m² ďalšej obytnej plochy.

Pre podrobné informácie ma prosím kontaktujte telefonicky, ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám podám bližšie informácie a nehnutenosť ukážem.



