



Dom s krásnym pozemkom pod Jasovskou skalou



88 000 €

seriózna dohoda na cene je možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Jasov
Ulica:	Jasov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	3081 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	49 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	63 m	Plocha garáže:	18 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	97 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Podlahová plocha:	125 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Skladová plocha:	15 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	3081 m ²	Satelit:	áno

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám v exkluzívnom zastupení ponúkajú na predaj výnimočnú nehnuteľnosť - okamžite obývatel'ný dom s veľkým pozemkom v nádhernom a absolútne pokojnom prostredí pod Jasovskou skalou, v blízkosti Jasovskej jaskyne, v obci Jasov.

Je len málo nehnuteľností na Slovensku, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti tak výnimočnej národnej prírodnej pamiatky, akou je od roku 1846 najstaršia verejnosti sprístupnená jaskyňa na Slovensku, Jasovská jaskyňa.

Nehuteľnosť, okamžite obývatel'ný a zrekonštruovaný dom s prístavbou, sa nahádza na krásnom, rovinatom a obrovskom rozľahlom pozemku o výmere 3081 m². Prístupová cesta je rovinatá, bezproblémová a celoročne udržiavaná a priechodná kvôli trvalo obývaným domom v priamom susedstve nehnuteľnosti. Dom na zastavanej ploche takmer 100 m² a podlahovej ploche takmer 130 m², s 30 m² veľkou terasou na streche prízemnej časti domu a s veľkým uzatváratel'ným balkónom je okamžite obývatel'ný. Prízemie domu je tvorené centrálnou veľkou obývacou miestnosťou, architektonicky členenou na predsieň prepojenú s obývačkou a kuchyňou. Za ňou je priestranný kumbál a technická miestnosť. Na prízemí je ďalej ďalšia nepriechodná izba a rekonštruovaná kúpeľňa s rohovou vaňou a s WC, v miestnosti vedľa ďalšie Wc s umývadlom. Schodiskom sa dostaneme na poschodie a predsieňou do ďalšej izby, z ktorej sa vychádza na balkón a z neho je východ na už spomínanú obrovskú strešnú terasu.

Dom je postavený z tehál a kvádrov, všetky obytné časti sú zateplené, napojený je na elektrinu, odpad je riešený žumpou a napojený je na unikátny a výdatný vodný zdroj - 60 metrov hlbokú studňu s pitnou vodou. Má 2 komíny, v interiéri a exteriéri nadstavby je drevený obklad, plastové okná, dlažba a plávajúce podlahy, v kúpeľni obkladačky, nové interiérové a exteriérové dvere, pred vchodom zámková dlažba, v dome je bezpečnostný systém... Vykurovanie je riešené teplovodným rozvodom napojeným na teplovodný kotol na drevo. Strecha je pultová, izolovaná strešnými asfaltovými pásmi. Súčasťou nehnuteľnosti je garáž pri dome, altánok, drevárnička..

Blízke i trochu vzdialenejšie okolie obce Jasov je zdrojom množstva kultúrnych a prírodných pamiatok. Unikátnosťou tejto ponuky je nádherná a výnimočná lokalita, pokojná, tichá, bezpečná, s ideálnym obrovským pozemkom, v priamom susedstve sú trvalo obývané rodinné domy, a pritom z Košíc je to len 26 km a z Moldavy nad Bodvou dokonca iba necelých 9 km... Nehuteľnosť je rekonštruovaná, je možné sa do nej okamžite nasťahovať a okamžite ju plnohodnotne využívať na dlhodobý oddych a rekreáciu alebo v nej plnohodnotne bývať.

Podrobnejšie informácie o tejto nehnuteľnosti a lokalite si môžete pozrieť tu:

https://drive.google.com/file/d/1ExiOHJgoSX0TpYOWOL5ptn5CY0DfByXO/view?usp=drive_link

Cena domu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti je 88 000,- EUR. Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

