



## NA PREDAJ JEDNOPODLAŽNÝ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU | KOŠICE -KRÁSNA | NOVOSTAVBA

139 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Rešov majer
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	obecné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	477 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	477 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúka na predaj 3 izbové a 2 izbové rodinného domy s vlastným pozemkom, parkovacími miestami v časti Rešov Majer, mestská časť Košice - Krásna.

>>>VIDEOBHĽIADKU domov si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: [https://youtu.be/\\_sxEyale49I](https://youtu.be/_sxEyale49I)

Táto ponuka bude určite zaujímavá pre tých, ktorí hľadajú bezbariérové bývanie alebo bývanie na úplnej samote, kde vám nebudú susedia robiť vrásky na čele. Pre ľudí s hendikepom alebo starších ľudí, ktorí majú zdravotné ťažkosti bude určite pridanou hodnotou mať menší domček, do ktorého vojdete úplne bez problémov a nebudete mať veľa starostí s údržbou domu a pozemku. Tieto rodinné domy sa nachádzajú na úplnej samote v mestskej časti Košice - Krásna. Užijete si prechádzky do lesa, ktorý je len pár minút vzdialený od domu.

V ponuke máme na výber až 5 rodinných domov v radovej zástavbe, pričom každý z rodinných domov má vlastnú predzáhradku, ktorú môžete využiť ako miesto na parkovanie a v zadnej časti domu je

ešte ďalšia časť pozemku, ktorú využijete na všetky spoločné aktivity s vašou rodinou. Táto stavba bola skolaudovaná minulý rok a môžeme ju pokojne nazvať novostavbou, aj keď niektoré pôvodné múry ostali zachované. Všetko ostatné je úplne nové. Elektroinštalácia, rozvody vody, odpadu, steny, plastové okná s 3-sklom, nová plechová strecha s krovom, izolácia základov, strechy minerálnou vlnou, zateplenie domov polystyrénom 10cm. Jednoducho tu vás neprekvapí vôbec nič.

Jediné čo vás čaká, je dokončenie týchto domov do finálneho stavu. Všetky domy sú dokončené do stavu holodom a tak si môžete svoj domček prispôbiť podľa svojich potrieb. Každý dom je napojený na vlastnú žumpu 7m<sup>3</sup>, studňa je spoločná pre všetky domy, no každý dom má vlastnú prietokovú jednotku Presscontrol. Domy sú vykurované elektrickým infračerveným podlahovým kúrením a vďaka tomu sa veľmi efektívne vyhreje celý dom za minimálne náklady.

V ponuke sú tieto domy:

DOM E: 3 izbový, podlahová plocha domu 83m<sup>2</sup>, pozemok 477m<sup>2</sup> - PREDANÝ

DOM D: 3 izbový, podlahová plocha domu 67m<sup>2</sup>, pozemok 223m<sup>2</sup> - CENA: 169.900 EUR-VOLNÝ

DOM C: 2 izbový, podlahová plocha domu 55m<sup>2</sup>, pozemok 182m<sup>2</sup> - CENA: 139.000 EUR-VOLNÝ

DOM B: 2 izbový, podlahová plocha domu 61m<sup>2</sup>, pozemok 203m<sup>2</sup> - CENA: 149.000 EUR - VOLNÝ

DOM A: 3 izbový, podlahová plocha domu 71m<sup>2</sup>, pozemok 306m<sup>2</sup> - REZERVOVANÝ

Na dokončenie týchto domov do finálneho stavu chýba už len pár vecí a môžete si začať užívať za bezkonkurenčné ceny úplné ticho, klud, bezbariérový vstup a peknú záhradu len pár minút od mesta. Ceny domov sú zverejnené vyššie a každý z domov je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Radi vám s vybavením financovania pomôžeme úplne zdarma. Ak sa vám ponuka páči a chceli by ste si dohodnúť obhliadku, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing.Ladislav Šosták**

Telefón :

**0911337969**

E-mail:

**sostak@diamondreality.sk**

