



Priestranný investičný 1 izbový byt - Jantárova - 46 m²

149 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	45.7 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benőczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka **NAJŽIADANEJŠÍ** typ bytu v **NAJPREDÁVANEJŠEJ** lokalite.

Vynikajúca voľba na **INVESTÍCIU** alebo pre mladý pár ako **ŠARTOVACÍ BYT**

- 1 izbový
- 46m²
- Jantárová ulica
- 4./12. posch.

- po rekonštrukcii
- murované jadro
- nové elektrické rozvody
- 2 x nový výťah + zateplený bytový dom

POPIS:

1 - izbový byt s nadštandardnou výmerou 46 m² prešiel rekonštrukciou pred 12 rokmi. Vďaka tomu sa z nevyužívaných 2 loggií stal 100%-ne využívaný priestor, ktorý zväčšil pôvodnú výmeru (39,8m²) bytu o 5,90 m². Špecifická kuchynská linka presne zapadla do jednotlivých výklenkov bývalej loggie a v kuchyni sa vytvoril priestor aj na jedálenský stôl a dokonca aj rozkladací gauč, ktorý Vám zvýši kapacitu ubytovaných ak sa rozhodnete pre tento byt investične.

Obývacia izba je nízkym múrikom opticky predelená na dennú a nočnú časť. Pričom do tej nočnej sa okrem veľkej manželskej postele veľmi komfortne vojde aj pracovný stôl, veľký kozmetický stolík alebo iné zariadenie. Ak sa rozhodnete, že by ste radšej chceli naspäť pôvodne umiestnenú loggiu, viete si ju veľmi jednoducho zabezpečiť aj teraz. Nie je tu zabudovaný žiaden spotrebič, ani nábytok – spätná úprava je tak oveľa jednoduchšia.

Samozrejmosťou rekonštrukcie je nová elektroinštalácia, výmena interiérových dverí, murované jadro, veľká vstavaná skriňa a klimatizácia. Byt je otočený do parku. Hluk z hlavnej ulice je takmer nepočuť.

BYTOVÝ DOM:

Zateplený a upravený bytový dom prešiel hlavnou rekonštrukciou a zateplením v roku 2008. Oprava strechy bola realizovaná v roku 2010 a posledná výmena stupačiek v roku 2012. Montáž nových výťahov bola realizovaná v roku 2019.

LOKALITA:

Nachádzame sa priamo v centre a tak výhody tohto miesta alebo Občiansku vybavenosť nie je potrebné špeciálne opisovať. Pešia dostupnosť veľkého obchodného centra, autobusovej a vlakovej stanice a historického centra, robí z tohto bytu VÝBORNÚ INVESTIČNÚ PRÍLEŽITOSŤ najmä pre krátkodobý prenájom typu AirBNB. Byt je však veľmi vhodný aj pre jednotlivca alebo začínajúci pár ako štartovacia nehnuteľnosť.

SERVIS

Cena tejto nehnuteľnosti je 149 000 € vrátane vypracovania rezervačnej dohody, zabezpečenia prevodu vlastníckych práv advokátskou kanceláriou a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

V prípade potreby čerpania hypotekárneho úveru Vám rád pomôže môj šikovný kolega, ktorý Vám nielen sprostredkuje úver za najvýhodnejších podmienok, ale vďaka našej spolupráci a dôvere sa sprostredkovanie úveru a následná kúpa nehnuteľnosti stanú plynulým procesom bez nadbytočných zdržaní.

Teším sa na vaše otázky:

Tel., SMS: +421 910 393 229

Email: benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

