



Rezervované! Na predaj rodinný dom v malebnej obci Lula



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Lula
Ulica:	Lula
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1697 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²

Zastavaná plocha:	150 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	1697 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Nitra v exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúka na predaj útulný rodinný dom v malebnej obci Lula nachádzajúci sa strategicky na dobrom mieste len 12 km od Vrábel, 25 km od Levíc, 32 km od Zlatých Moraviec, 33 km od Nitry.

Dom sa nachádza na pozemku o veľkosti 1697 m², leží na tichej uličke v blízkosti detského ihriska.

Dispozičné riešenie: kuchyňa s veľkou špajzou s výstupom na povalu, z jednej strany nová kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Z druhej strany obývačka. Z obývačky prechodná detská a ďalšie samostatné dve spálne. Dom je čiastočne podpivničený.

Je napojený na elektrinu, plyn, obecnú vodu, studňu a žumpu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom- radiátory boli menené, k dispozícii je aj kotol na drevo. Dom pochádza z 50 rokov a je vyhotovený zo zmiešaného materiálu. Je suchý, v dobrom technickom stave. Vedľa domu je aj garáž, ktorá je zčasti podpivničená. Za domom sú hospodárske budovy.

Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Obec Lula má bohatý potenciál pre rozvoj vidieckeho turizmu.

Cena dohodou. V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom. Zabezpečíme Vám aj najlepšie financovanie na trhu.

Ak Vás nás nehnuteľnosť zaujala neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Bernardína Beneová

Telefón:

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

