



NA PREDAJ PEKNÝ 1,5 IZBOVÝ BYT VO VÝBORNEJ LOKALITE | ŽDIARSKA ULICA | NAD JAZEROM



136 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	panel
Stav:	po rekonštrukcii	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	42 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj krásny 1,5 izbový byt vo výbornej lokalite v centre sídliska Nad Jazerom, Ždiarska ulica.

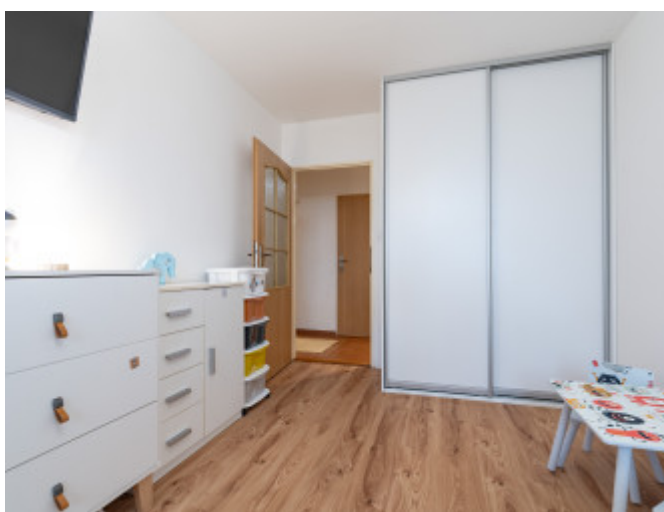
>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/WomJYrm928A>

Milovníci Jazera, pozor! Ponúkame vám 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, ktorý je ideálny ako štartovací byt, ale aj ako byt pre mladé, začínajúce rodinky. Disponuje výmerou 39m² a ponúka priestor, ktorý potrebujete. Ten sme získali zmenou dispozície, vďaka ktorej sa zväčšila hlavná spálňa o vyše 2m², zväčšila sa aj kúpeľňa. Dnes tu teda máme dispozične vstupnú chodbu so vstavanou skriňou, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, spálňa so vstavanou skriňou (12m²), obývačka spojená s kuchyňou. Táto moderná dispozícia Vám zaručí praktickosť a zároveň potrebné súkromie. Vďaka orientácii na západ je byt krásne presvetlený po celý deň.

Počas rekonštrukcie sa okrem iného vymenili aj rozvody elektriny, vody a stupačky. Pred rokom sa v byte namontovali úplne nové vstavané skrine na chodbe a spálni. Výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady, na úrovni 140 eur/ 2 osoby. Byt sa nachádza na 4. poschodí v 8 poschodovom bytovom dome. Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný (zateplenie, pekné spoločné priestory, nový výťah a nové vchodové dvere).

Navyše na chodbe pred bytom sa nachádza kumbál, ktorý vám bohate postačí na uloženie nepotrebných vecí a taktiež pivnica v suteréne. Výborná lokalita a dostupnosť do mesta je to, čo oceníte už dnes vďaka dokončenej Slaneckej ceste. Neďaleko bytového domu sa nachádza MŠ a ZŠ Jenisejská, Obchodná akadémia, Tesco, Lekáreň, MHD zastávky hneď pred bytovkou či samotné jazero, ku ktorému si môžete zájsť kľudne pešo a vychutnať si prechádzku.

Tento byt vám ponúkame za cenu 136.990 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969
ladislav.sostak@diamondreality.sk

