



Na predaj 3 izbový byt, Železiarenská 36, Košice - Šaca

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Železiarenská 36
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	66 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3/3	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Martin Simko a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj pekný 3 izbový, tehlový byt v mestskej časti Košice - Šaca, na ulici Železiarenská 36

Bezkonkurenčná ponuka na 3 izbový byt z hľadiska cena/lokalita/m2/stav nehnuteľnosti v mestskej časti Košice - Šaca !

Ak hľadáte svoje vysnívané bývanie v tichej lokalite, ktorá je obklopená zeleňou s kompletnou občianskou vybavenosťou tak je táto ponuka určená práve pre Vás!

Celková výmera úžitkovej plochy bytu je 64 m². Byt je na ideálnom 3 poschodí, situovaný je s orientáciou na sever a juh. K bytu prislúcha aj pivnica (2 m²). Byt je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy.

Dispozícia bytu - chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC, pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2009. Má murované jadro, v byte sú plastové okná, nové radiátory, klimatizácia, plávajúce podlahy, nové interierové dvere, stierky, menene elektrické rozvody a vchodové dvere. V izbách a na chodbe sú veľké vstavané skrine na mieru, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť a množstvo zelene.

Všetky fotografie (celkovo 22 ks) nájdete na DIAMONDREALITY.SK

Cena nehnuteľnosti je **135 000 eur** vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte konktatovať na číslo 0903 255 172.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Simko
0903 255 172
simko@diamondreality.sk

