



NA PREDAJ 1,5 IZBOVÝ PRAŽSKÝ BYT PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCIÍ



135 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Stálicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	42 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 1,5 izbový pražský typ bytu po čiastočnej rekonštrukcii na sídlisku Nad jazerom.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI - <https://youtu.be/e8DyD8d0wBA>

ZHRNUTIE O NEHNUTEĽNOSTI

- Stálicová ulica, Košice - Nad jazerom
- úžitková plocha 42 m²
- ideálne 5. poschodie
- čiastočná rekonštrukcia
- zateplený bytový dom s novým výťahom
- k bytu prislúcha pivnica a kumbál pred bytom

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli vymenené okná, murované jadro a elektroinštalácia v kúpeľni. Byt je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby väčších úprav. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kúpeľne spojenej s WC, kuchyne prepojenej s obývacou časťou a samostatnej spálne.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je panelový a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Tá zahŕňala zateplenie, výmenu strechy, stúpačiek, vstupnej brány a modernizáciu spoločných priestorov. Vymenený bol aj výťah, zvončekový systém a poštové schránky, čím sa celému objektu dodal nový, upravený vzhľad.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza na Stálicovej ulici, v mestskej časti Košice – Nad jazerom, v tichej a príjemnej lokalite obklopenej zeleňou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza vodná plocha Jazero, ktorá ponúka možnosti na prechádzky, športové aktivity aj oddych v prírode. Občianska vybavenosť je výborná, všetko potrebné nájdete v pešej dostupnosti – od potravín až po rôzne obchody a služby. Spojenie do centra mesta zabezpečuje pravidelná MHD – električky a autobusy, vďaka čomu je lokalita výborne dostupná. Celkovo ide o veľmi obľúbené miesto na bývanie, ktoré spája výhody mestského života s blízkosťou prírody.

ZÁVER

Ak hľadáte bývanie v pokojnom prostredí s množstvom zelene, výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah, tento byt na Stálicovej ulici je ideálnou voľbou. Príďte sa presvedčiť sami – možno práve tu nájdete svoj nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

