



NA PREDAJ - 2 IZBOVÝ BYT, UL. KRIVÁ, KOŠICE - JUH, pri OC AUPARK

169 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²

Stav:	úplne prerobený
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Poschodie:	9
Celková plocha:	35 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný menší 2-izbový byt v atraktívnej lokalite na Krivej ulici, len pár minút pešo od centra mesta. Tento byt je ideálny nielen pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie, ale aj pre investorov, ktorí zvažujú jeho využitie na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom.

Byt o výmere 35 m² sa nachádza na 9. poschodí z 9, odkiaľ máte krásne výhľady. Severozápadná orientácia poskytuje príjemné denné svetlo po celý deň.

Byt prešiel rozsiahlymi rekonštrukčnými prácami - výmenou všetkých rozvodov (elektrina, voda, odpad), novými omietkami, plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, zníženými sadrokartónovými stropmi a bezpečnostnými vchodovými dverami. Kúpeľňa je kompletne zrekonštruovaná s novým obkladom, dlažbou a sanitou.

Bytový dom je tiež po rekonštrukcii, vrátane výmeny stúpačiek, renovácie vstupných priestorov, nových brán a schránok. K dispozícii sú aj dva nové výťahy.

Dispozične byt pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou , samostatnej spálne a kúpeľne s WC. Byt je pripravený na okamžité bývanie, je potrebné si dokončiť kuchynskú linku so spotrebičmi a nábytok podľa vašich predstáv. K bytu nepatrí balkón ani pivnica. Na prízemí sa nachádza spoločná kočíkareň, kde si môžete uložiť napr. bycikle.

Cena: 169.999 EUR, vrátane provízie pre sprostredkovateľa.

Neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle 0918 646 208 a dohodnite si obhliadku .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Belásová

0918 646 208

belasova@diamondreality.sk

