



NA PREDAJ ÚTULNÁ CHATA V LONE PRÍRODY – ĽUDVÍKOV DVOR



63 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Ľudvíkov Dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	16 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	300 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	30 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj peknú sezónnu chatku v záhradkárskej lokalite Ľudvíkov Dvor.

O NEHNUTEĽNOSTI

Chata je postavená na pozemku o výmere 300 m², ku ktorému vedie celoročne prístupná spevnená cesta. Zastavaná plocha chaty je 16 m² a dispozične pozostáva z dennej miestnosti a kúpeľne spojenej s WC. Pod chatou sa nachádza praktická pivnica, ktorá však nepôsobí ako typická pivnica – je upravená na veľmi slušnú miestnosť, využiteľnú napríklad na prespanie alebo skladovanie.

Momentálne je chata napojená na sezónny vodovod, elektrinu a žumpu. Na pozemku sa nachádza aj prípojka obecnej vody, ktorú je možné v prípade záujmu o celoročné využívanie priviesť priamo do chaty.

V chate sa nenachádza žiadny zdroj kúrenia, čo je potrebné zohľadniť pri plánovaní jej využívania

mimo letnej sezóny.

Súčasťou vonkajšieho priestoru je altánok vybavený kuchynkou a krbovou vložkou. Kuchynka je upravená tak, aby človek počas teplých dní nemusel vôbec vstúpiť do chaty, čo je praktické najmä pre tých, ktorí radi trávia väčšinu času vonku.

V altánku je k dispozícii funkčná chladnička, kombinovaný sporák – vhodný pre elektrické pečenie aj varenie na plyn – a tiež studená a teplá voda s prietokovým ohrievačom. Nachádza sa tu aj kompletná kuchynská linka so stolom a stoličkami.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Chata sa nachádza v príjemnej mestskej časti Ľudvíkov dvor, ktorá je situovaná v lone prírody. Táto lokalita ponúka jedinečnú kombináciu pokoja a blízkosti prírody, kde srnky doslova prechádzajú popri chate, čo dodáva miestu nezameniteľnú atmosféru.

Okolie je obklopené krásnymi lesmi, ideálnymi na prechádzky, turistiku či relax v prírode. Mestská časť je zároveň dobre dostupná – väčšina prístupovej cesty je asfaltová, pričom chata je dostupná aj verejnou dopravou. Premáva sem autobusová linka číslo 52 a električka, čo umožňuje jednoduchý prístup aj bez vlastného auta.

Ľudvíkov dvor je výnimočný tým, že ponúka pokoj a krásu prírody, no zároveň je v relatívnej blízkosti mesta, vďaka čomu je vhodný ako miesto na oddych aj na aktívne trávenie voľného času.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Huliaková

Telefón:

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

