



NA PRENÁJOM PLNE ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LODŽIOU



790 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Námestie Ľ. Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3 izbový byt lodžiou v meste Moldava nad Bodvou.

RÝCHLE ZHRNUTIE O BYTE

- Adresa: Námestie Ľudovíta Štúra (Moldava nad Bodvou)

- Poschodie: 6. poschodie z 8. poschodí

- Výmera: 66 m² plocha bytu + pivnica 2 m² + kumbál pred bytom 2 m² + 6 m lodžia
- Dispozícia: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa s WC
- prenájíma sa zariadený úplne novým nepoužívaným nábytkom a plne vybavenou kuchyňou so spotrebičmi,
- kompletná rekonštrukcia bytu, kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- cena je vrátane energií a internetu
- nutný 2 mesačný depozit
- voľný okamžite
- druhú spálňu je možné upraviť podľa predstáv nového nájomníka - (spálňa/pracovňa)

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na Námestí Ľudovíta Štúra, jednoznačne najlepšej a najvyhľadávanejšej ulici v celom meste. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie na bývanie.

Byt je situovaný na 6. poschodí z 8. v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. V roku 2017 byt prešiel precíznou rekonštrukciou navrhnutou architektom, ktorý dbal na každý detail. Vďaka minimálnemu užívaniu je byt stále vo výbornom stave.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Celková výmera je 66 m² a k bytu prislúcha kumbál na chodbe, pivnica v suteréne a veľká 6 metrová lodžia.

Denná časť – Priestranná a presvetlená obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá je vyrobená na mieru a plne vybavená všetkými spotrebičmi. Súčasťou tohto denného priestoru je aj jedálenská časť a priestor na prácu alebo štúdium. Z obývacej izby je výstup na veľkú 6-metrovú lodžiu, z ktorej je počas letných mesiacov výhľad na okolitú zeleň.

Nočná časť – Byt disponuje spálňou so vstavanou skriňou a ďalšou izbou, ktorú možno využiť ako druhú spálňu alebo pracovňu.

Vstupná chodba je priestranná, vybavená vstavaným nábytkom na mieru – vešiakovou zostavou s policami a vstavanou skriňou.

Kúpeľňa je **spojená s WC** a ponúka veľký sprchovací kút.

ORIENTÁCIA A VÝHLADY

Izby sú orientované na sever, pričom poskytujú výhľad na Volovské vrchy a pri jasnom počasí aj na Kojšovskú hoľu. Denná časť je orientovaná na juh, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Byt ponúka ideálnu kombináciu kvalitnej rekonštrukcie, funkčného dispozičného riešenia a skvelej lokality.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je panelový objekt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Tá zahŕňala zateplenie, výmenu vchodovej brány a úpravu vnútorných priestorov, výmenu výťahu, stupačiek a rekonštrukciu strechy. Interiér aj exteriér domu sú starostlivo udržiavané a čisté. Susedia v bytovom dome sú veľmi slušní, čo prispieva k príjemnému bývaniu.

LOKALITA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Námestie Ľudovíta Štúra sa nachádza na sídlisku v Moldave nad Bodvou, čo je veľmi obľúbená a vyhľadávaná lokalita v rámci mesta. Sídlisko ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť – v okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie.

Dostupnosť do Košíc

Moldava nad Bodvou je vzdialená približne 20 kilometrov od Košíc, čo umožňuje rýchly prístup do mesta. Cesta autom trvá približne 25 minút. Okrem toho sú k dispozícii aj pravidelné autobusové spoje medzi Moldavou nad Bodvou a Košicami, čo zabezpečuje pohodlnú a cenovo dostupnú dopravu.

Ak hľadáte komfortné a praktické bývanie v blízkosti Košíc, s výbornou občianskou vybavenosťou tento byt na Námestí Ľudovíta Štúra je ideálnou voľbou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

