



## Na prenájom 2 byt na sídlisku III. po kompletnej rekonštrukcii



**550 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostejovska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond reality Prešov s.r.o. ponúkam na dlhodobý prenájom 2 izbový byt .

Byt sa nachádza v lukratívnej lokalite na sídlisku III. , v tichom prostredí obklopený zeleňou.

Byt sa nachádza na 1/7 .poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia , výmeny výťahu., nové stúpačky a pod.

Výmera podlahovej plochy bytu je 42 m2 , byt prešiel kompletnou rekonštrukciou . V celom byte sú plastové okná, nová elektroinštalácia, spotrebiče ( práčka, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, rýchlovarna konvica a pod.) dvere, podlahy, kuchynská linka s plynovým šporákom a el. rúrou, nové rozvody sanita v kúpeľni , dlažby a plávajúca podlaha, murované jadro, atď.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, WC , kúpeľňou, kuchyňa s obývačkou a spálňa. Byt sa prenajíma

zariadený tak ako je na fotkách. Byt je voľný ihneď a po zaplatení trojmesačného depozitu.

Uprednostníme pracujúci pár.

V blízkosti bytu je kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny (Jednota, Kaufland, Tesco, ), MHD, cyklistický chodník, park, bezproblémové parkovanie pri bytovom dome a pod. atď.. . je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie.

Pre bližšie informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím realitnú poradkyňu: PhDr. Erika Majorošová 0940883454

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond reality Prešov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PhDr. Erika Majorošová**  
Telefón : **0940 883 454**  
E-mail: **majorosova.erika@diamondreality.sk**

